

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Шолохова, 264

Дом пр-кт. Шолохова, 264

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 43 года назад и находится под управлением УК «ЖКХ Филипп» 10 лет с 2014 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 6017 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Шолохова, 264, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[пр-кт. Шолохова, д. 264, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1981

Количество этажей

9

Количество квартир

238

Жилая площадь

6016.51□

Кадастровый номер

61:44:0020202:55

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКХ Филипп»](#) с 01-01-2014

Основная информация

Начало эксплуатации

1981

Лифты

пассажирские - 2

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

266.70

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

1 756.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

771.20

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

2

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2032	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2026	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2026	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2026	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2026	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2038	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2038	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2028	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2028	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2028	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2038	-	-	кв.м.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-

коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	739683.00	-	-
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	2614515.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	817517.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	1637620.00	-	-
Ремонт горячего водоснабжения	-	0.00	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	1237532.00	-	-
Ремонт водоотведения	-	595558.00	-	-
Установка коллективных приборов учета. Электроснабжение	-	43780.00	-	-
Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение)	-	75068.00	-	-

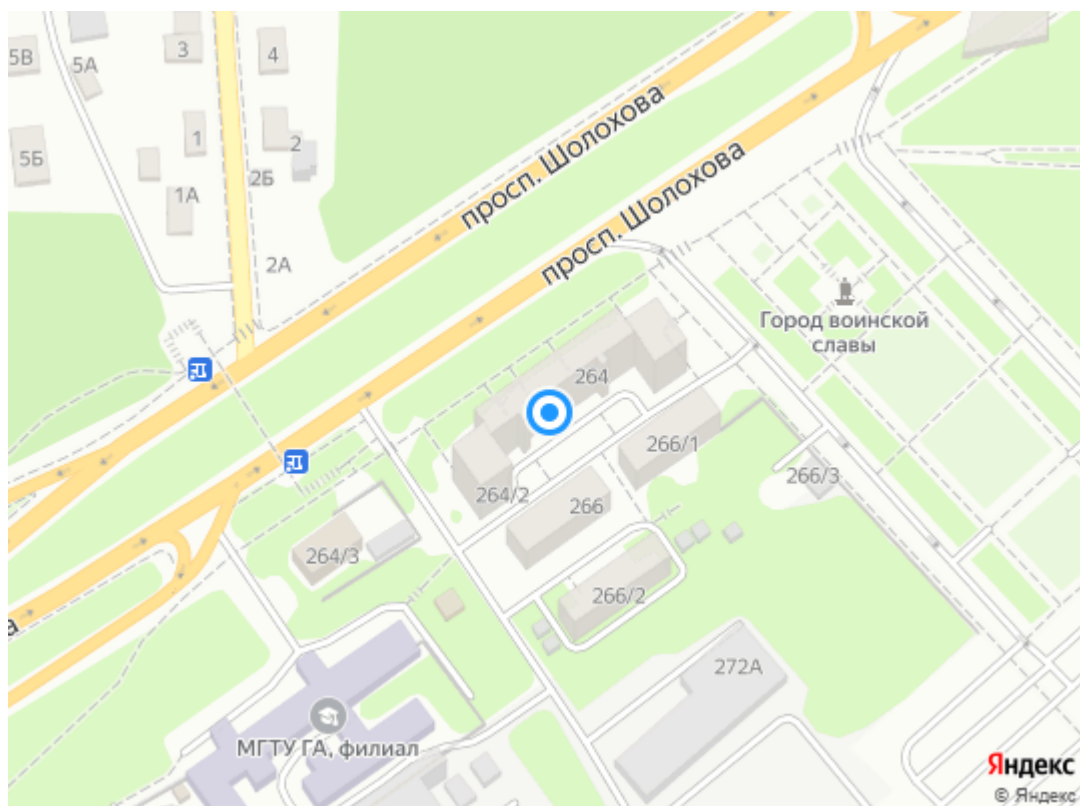
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Шолохова, д. 264, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [пр-кт. Шолохова, 266](#)
Построен в 1969 году
УК «Филипп Первомайский»
27 метров
- [пр-кт. Шолохова, 264/2](#)
Построен в 1988 году
УК «ЖКХ Филипп»
29 метров
- [пр-кт. Шолохова, 266/1](#)

Построен в 1968 году

37 метров

- [пр-кт. Шолохова, 264/1](#)

Построен в 1985 году

УК «ЖКХ Филипп»

37 метров

- [пр-кт. Шолохова, 266, к. 2](#)

Построен в 1987 году

УК «Филипп Первомайский»

47 метров

Отзывы о доме пр-кт. Шолохова, 264

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Шолохова, 264 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф