

- Ростов-на-Дону
- [РyTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Шолохова, 199

Дом пр-кт. Шолохова, 199

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 49 лет назад и находится под управлением УК «ЖКХ Филипп» 10 лет с 2014 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1744 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Шолохова, 199, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Шолохова, д. 199, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1975

Количество этажей

9

Количество квартир

40

Жилая площадь

1743.5□

Кадастровый номер

61:44:022701:0006

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКХ Филипп»](#) с 01-01-2014

Основная информация

Начало эксплуатации

1975

Лифты

пассажирские - 1

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

259.70

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

1 160.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

кирпичные

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

347.70

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2033	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2038	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2032	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2032	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2032	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2032	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2037	-	-	шт
Ремонт фундамента дома	2044	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2044	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2041	-	-	кв.м.

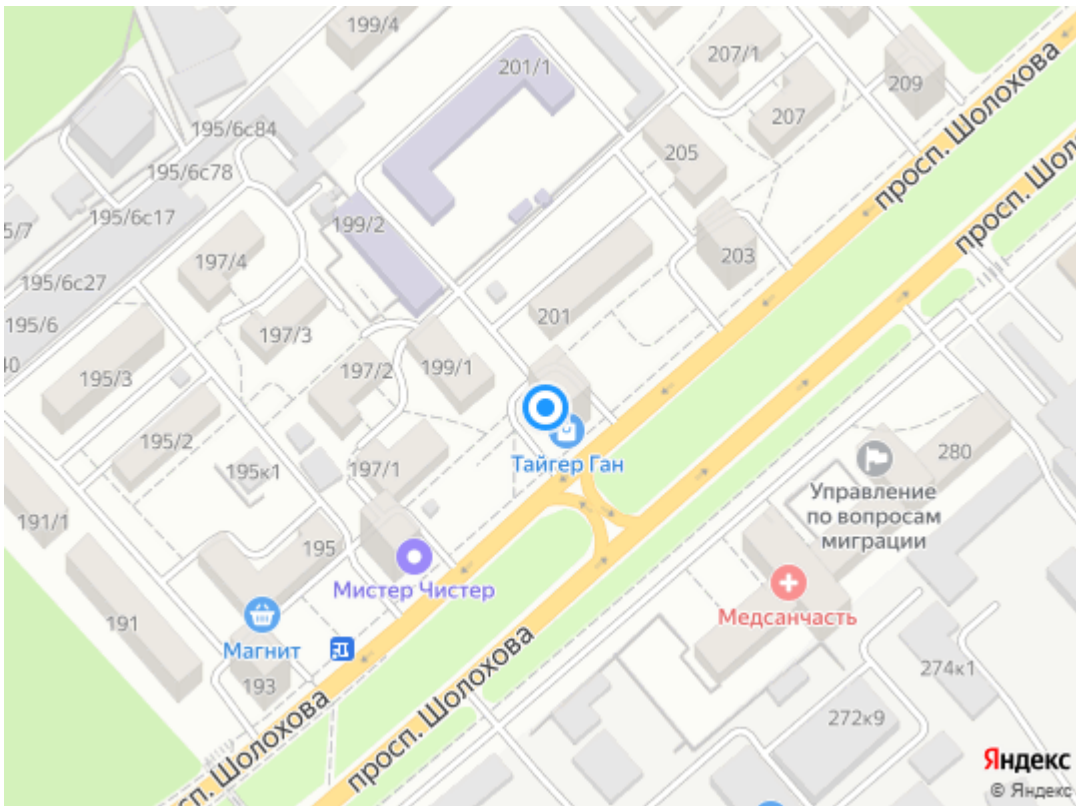
Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	422010.00	-	-
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	1252160.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	364910.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	424080.00	-	-
Ремонт внутридомовых инженер. систем.	-	662920.00	-	-
Водоснабжение				
Установка коллективных приборов учета.	-	21470.00	-	-
Электроснабжение				
Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение)	-	59720.00	-	-

Фотографии дома

???????? ?????
 Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.
 Фотографии дома по адресу пр-кт. Шолохова, д. 199, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [пр-кт. Шолохова, 201](#)
Построен в 1940 году
УК «Филипп Первомайский»
32 метра
- [пр-кт. Шолохова, 197/1](#)
Построен в 1952 году
УК «Филипп Первомайский»
47 метров
- [пр-кт. Шолохова, 197](#)

Построен в 1978 году
УК «ЖКХ Филипп»
60 метров

- [пр-кт. Шолохова, 197/2](#)

Построен в 1955 году
УК «ЖКХ ДОН»
67 метров

- [пр-кт. Шолохова, 203](#)

Построен в 1976 году
УК «ЖКХ Филипп»
68 метров

Отзывы о доме пр-кт. Шолохова, 199

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Шолохова, 199 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф