

- Ростов-на-Дону
- [РyTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Шолохова, 197/4

Дом пр-кт. Шолохова, 197/4

2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 71 год назад и находится под управлением УК «Филипп Первомайский» 9 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 729 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Шолохова, 197/4, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Шолохова, д. 197/4, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1953

Количество этажей

2

Количество квартир

1

Жилая площадь

729□

Кадастровый номер

61:44:022701:0017

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Филипп Первوماйский»](#) с 01-05-2015

Основная информация

Начало эксплуатации

1953

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

1 970.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Каменные, кирпичные
Площадь подвала
10.32
Тип крыши
Скатная
Тип перекрытий
Деревянные
Фасад
Оштукатуренный
Тип фундамента
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов
1
Объем выгребной ямы
0.00
Тип вентиляции
Вытяжная вентиляция
Тип водоотведения
Центральное
Тип газоснабжения
Центральное
Водостоки
Наружные водостоки
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта

многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2030	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2025	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2036	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2036	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2036	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2025	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2025	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2025	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2037	-	-	кв.м.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	661060.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	525860.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	188900.00	-	-
Ремонт внутридомовых инженер. систем.	-	59360.00	-	-
Водоснабжение				
Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение)	-	172400.00	-	-

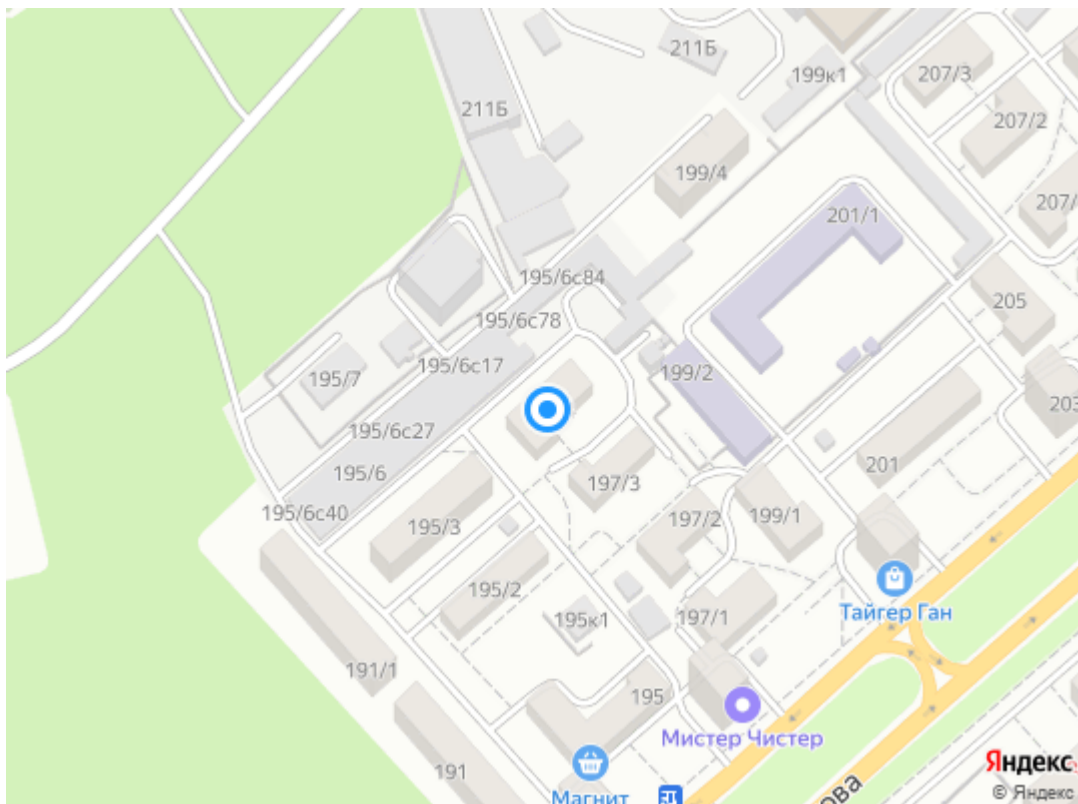
Фотографии дома

????????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Шолохова, д. 197/4, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
 - ???????????
 - [PDF](#)
 - ???????
-

Дома рядом

- [пр-кт. Шолохова, 197/3](#)

Построен в 1953 году
УК «Филипп Первомайский»
27 метров

- [пр-кт. Шолохова, 195/2](#)

Построен в 1961 году
УК «ЖКХ ДОН»
44 метра

- [пр-кт. Шолохова, 195/3](#)

Построен в 1961 году
46 метров

- [пр-кт. Шолохова, 197/2](#)

Построен в 1955 году
УК «ЖКХ ДОН»
50 метров

- [пр-кт. Шолохова, 199/4](#)

Построен в 1980 году
73 метра

Отзывы о доме пр-кт. Шолохова, 197/4

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Шолохова, 197/4 в Ростов-на-Дону

