

- Ростов-на-Дону
- [РyTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Шолохова, 128/1

Дом пр-кт. Шолохова, 128/1

4 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 64 года назад и находится под управлением ТСЖ «МУП ЖЭУ-5» 14 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1267 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Шолохова, 128/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Шолохова, д. 128/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1960

Количество этажей

4

Количество квартир

67

Жилая площадь

1266.9□

Кадастровый номер

61:44:03 14 02:0003

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»](#) с 20-07-2009

Основная информация

Начало эксплуатации

1960

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

3

Площадь нежилых помещений

269.10

Площадь общих помещений

832.60

Площадь общего зем. участка

1 083.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

типовой

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

316.70

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Бетонные столбы

Инженерные системы

Количество вводов

2

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2025	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2029	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2027	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2027	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2027	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2027	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2027	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2027	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2027	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2036	-	-	кв.м.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	416300.00	-	-

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт подвальных помещений	-	80370.00	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	80370.00	-	-
Ремонт внутридомовых инженер. систем. Водоснабжение	-	574210.00	-	-
Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение)	-	195090.00	-	-

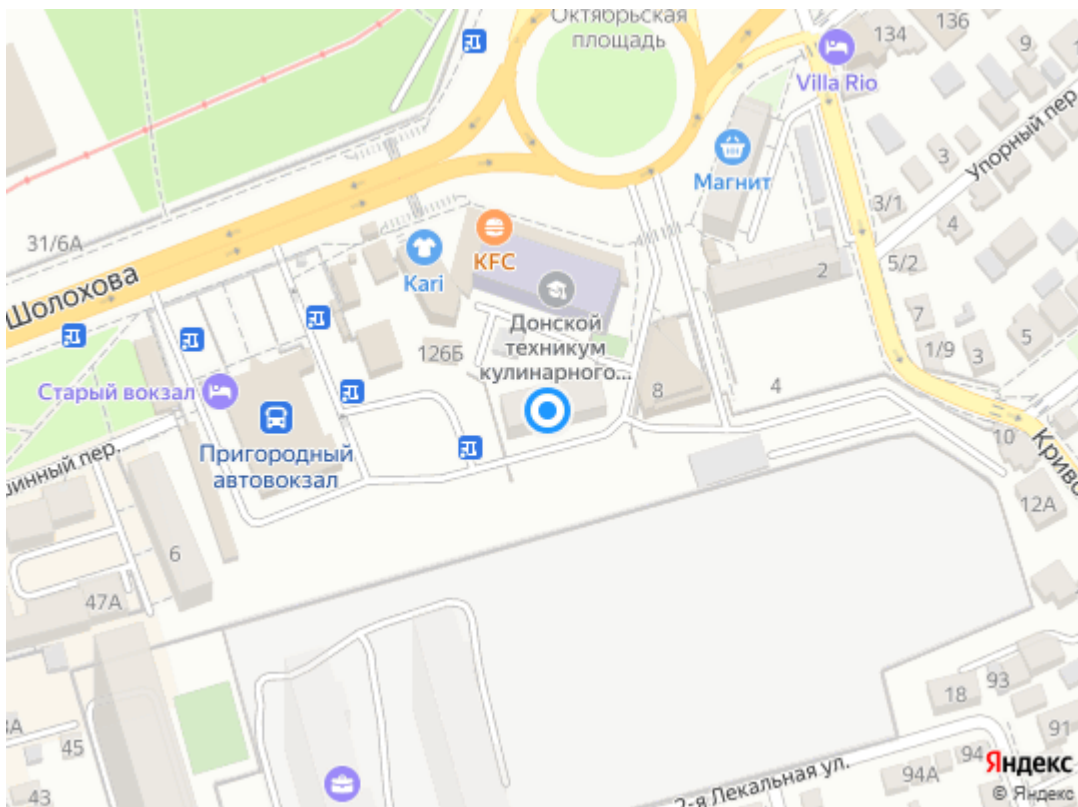
Фотографии дома

???????? ????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Шолохова, д. 128/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [пер. Кривошлыковский, 2](#)
Построен в 1963 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
79 метров
- [пер. Кривошлыковский, 4](#)
Построен в 1963 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
82 метра
- [пр-кт. Шолохова, 130](#)

Построен в 1969 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
82 метра

- [пер. Машинный, 6](#)
Построен в 1960 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
127 метров
-

- [пр-кт. Сельмаш, 2](#)
Построен в 1976 году
УК «ЖКХ Филипп»
148 метров
-

Отзывы о доме пр-кт. Шолохова, 128/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Шолохова, 128/1 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф