

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Шолохова, 123/2А

## Дом пр-кт. Шолохова, 123/2А

### 3 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 75 лет назад и находится под управлением УК «Филипп Первомайский» 9 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1063 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Шолохова, 123/2А, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

#### Рейтинг

6 голосов

#### Адрес

[пр-кт. Шолохова, д. 123/2А, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

#### Год постройки

1949

#### Количество этажей

3

#### Количество квартир

1

#### Жилая площадь

1062.75□

Кадастровый номер

61:44:0021028:1

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Филипп Первомайский»](#) с 01-05-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1949

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

576.70

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

1 701.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

кирпичное

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Иные  
Площадь подвала  
764.20  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Деревянные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Фотографии дома

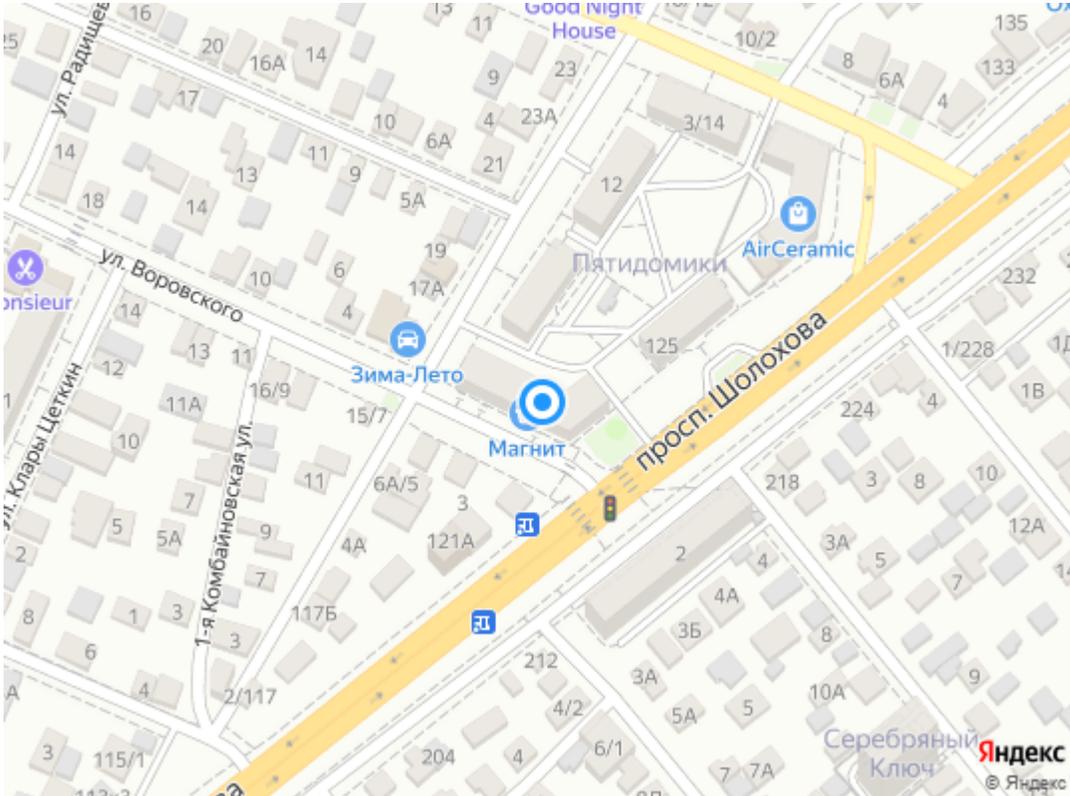
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Шолохова, д. 123/2А, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ???????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Полторацкого, 10](#)

Построен в 1949 году  
УК «Филипп Первомайский»  
23 метра

---

- [пр-кт. Шолохова, 125](#)

Построен в 1949 году  
УК «Филипп Первомайский»  
46 метров

---

- [ул. Полторацкого, 12](#)

Построен в 1948 году  
УК «Филипп Первомайский»  
56 метров

---

- [пр-кт. Шолохова, 214](#)

Построен в 1960 году  
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»  
59 метров

---

## Отзывы о доме пр-кт. Шолохова, 123/2А

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Шолохова, 123/2А в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф