

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Чехова, 94, стр. А

## Дом пр-кт. Чехова, 94, стр. А

### 4 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 55 лет назад и находится под управлением УК «ЮГ-ТТ К» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1285 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Чехова, 94, стр. А, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[пр-кт. Чехова, д. 94, стр. А, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1969

Количество этажей

4

Количество квартир

24

Жилая площадь

1284.7□

Кадастровый номер

61:44:0040313:57 61:44:0040313:57

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЮГ-ТТ К»](#) с 01-07-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1969

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

420.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

индивидуальный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

301.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Деревянные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2033	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2031	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2025	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2025	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2025	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2025	-	-	м.п.
Ремонт крыши	2015	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2015	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2042	-	-	кв.м.

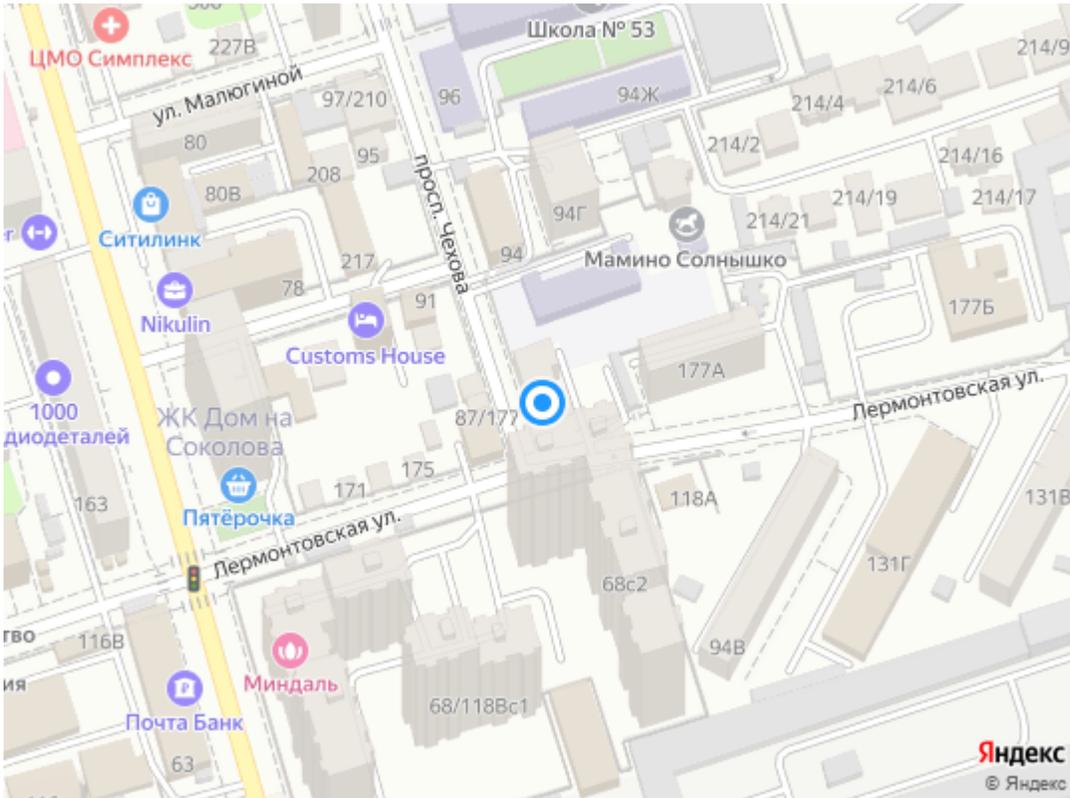
## Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Чехова, д. 94, стр. А, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. Чехова, 94 г](#)  
Построен в 2002 году  
ТСН «Чехова, 94Г»  
45 метров

---

- [ул. Лермонтовская, 177, стр. А](#)  
Построен в 1981 году  
УК «Престиж»  
52 метра

---

- [пр-кт. Чехова, 94, к. в](#)

Построен в 1977 году  
УК «Альянс-Юг»  
82 метра

---

- [пр-кт. Соколова, 72](#)  
Построен в 2015 году  
УК «Авиатор»  
106 метров
- 

- [пр-кт. Чехова, 101](#)  
Построен в 1994 году  
ТСЖ «Чехова 101»  
126 метров
- 

## Отзывы о доме пр-кт. Чехова, 94, стр. А

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Чехова, 94, стр. А в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф