

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Чехова, 105/1

Дом пр-кт. Чехова, 105/1

12 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 37 лет назад и находится под управлением УК «Альянс-Юг» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 5632 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Чехова, 105/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Чехова, д. 105/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1987

Количество этажей

12

Количество квартир

115

Жилая площадь

5631.5□

Кадастровый номер

61:44:0040309:4

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Альянс-Юг»](#) с 01-11-2015

Основная информация

Начало эксплуатации

1987

Детская площадка

Есть

Дополнительно

без особенностей

Лифты

пассажирские - 2, грузовые - 2

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

45.20

Площадь общего зем. участка

953.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

114-46

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

809.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

2

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки
Горячая вода
 Центральное (открытая система)
Холодная вода
 Центральное
Пожаротушение
 Пожарные гидранты
Теплоснабжение
 Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2045	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2044	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2044	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2044	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2044	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2029	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2029	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2040	-	-	шт

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2040	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2045	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2045	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2045	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2046	-	-	кв.м.

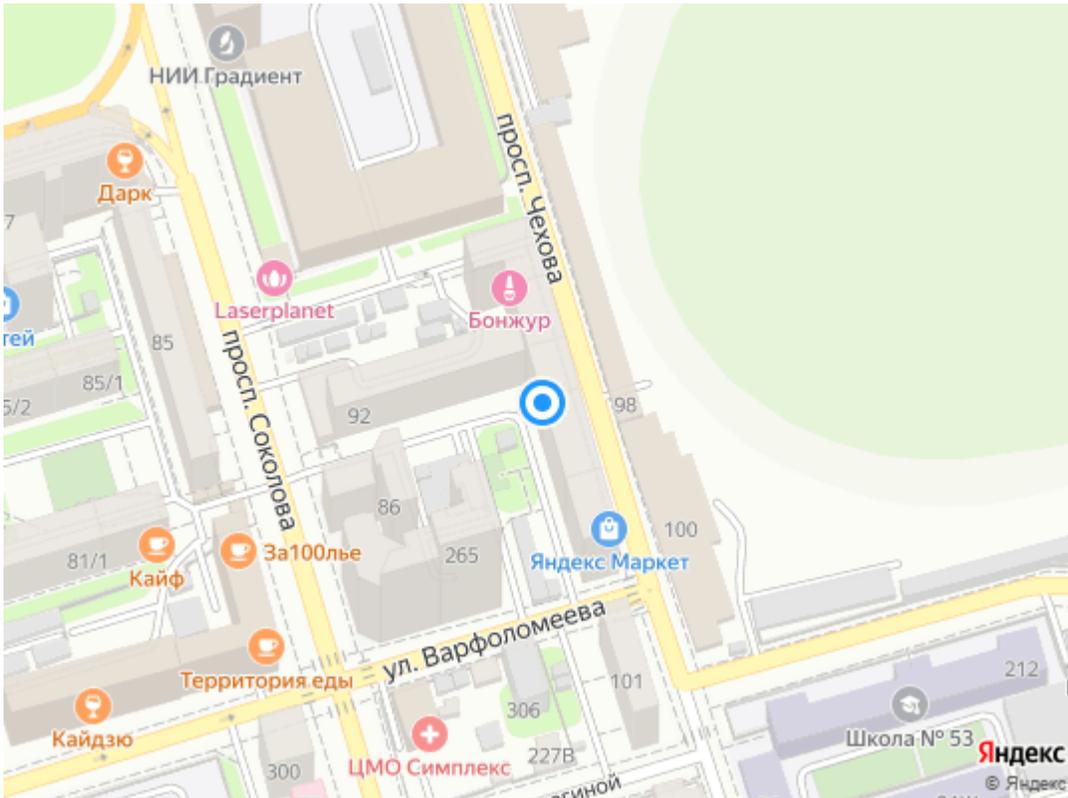
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Чехова, д. 105/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

Дома рядом

- [пр-кт. Чехова, 105](#)
Построен в 1983 году
УК «ЮГ-ТТ К»
0 метров

- [пр-кт. Чехова, 107](#)
Построен в 2000 году
ТСЖ «ТСЖ Контакт»
31 метр

- [пр-кт. Чехова, 103/271](#)

Построен в 1993 году
ТСЖ «Контракт»
33 метра

- [пр-кт. Соколова, 92](#)

Построен в 1974 году
ТСЖ «Меот»
50 метров

- [ул. Варфоломеева, 265](#)

Построен в 2011 году
УК «ПИК-Комфорт»
50 метров

Отзывы о доме пр-кт. Чехова, 105/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Чехова, 105/1 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф