

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Чехова, 103/271

# Дом пр-кт. Чехова, 103/271

## 12 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 31 год назад и находится под управлением ТСЖ «Контракт» 30 лет с 1993 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2580 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Чехова, 103/271, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Чехова, д. 103/271, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1993

Количество этажей

12

Количество квартир

57

Жилая площадь

2580□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Контракт»](#) с 10-10-1993

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1993

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 1, грузовые - 1

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

228.80

Площадь общих помещений

995.00

Площадь общего зем. участка

421.10

Серия и тип постройки здания

кирпичный

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

421.10

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Свайный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Пожарный кран

Теплоснабжение

Центральное

---

## Фотографии дома

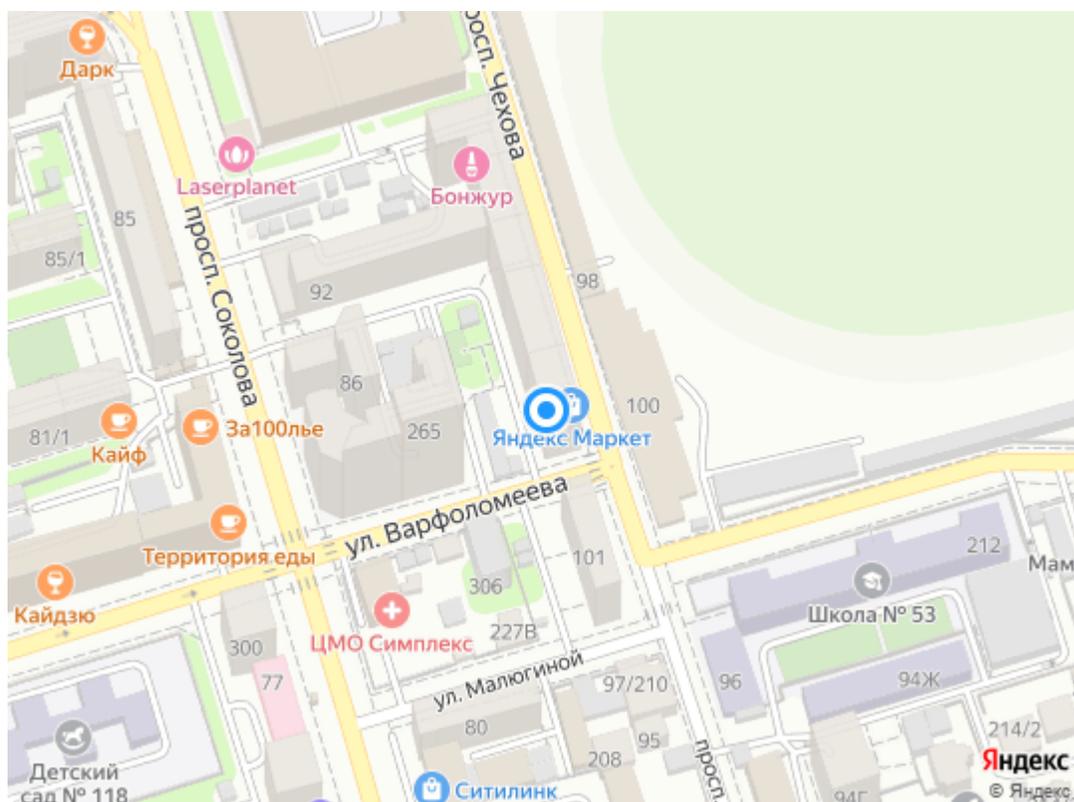
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Чехова, д. 103/271, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
  - ????????????
  - [PDF](#)
  - ???????
- 

## Дома рядом

- [пр-кт. Чехова, 105](#)

Построен в 1983 году  
УК «ЮГ-ТТ К»  
33 метра

---

- [пр-кт. Чехова, 105/1](#)  
Построен в 1987 году  
УК «Альянс-Юг»  
33 метра
- 

- [пр-кт. Чехова, 101](#)  
Построен в 1994 году  
ТСЖ «Чехова 101»  
34 метра
- 

- [ул. Варфоломеева, 265](#)  
Построен в 2011 году  
УК «ПИК-Комфорт»  
41 метр
- 

## Отзывы о доме пр-кт. Чехова, 103/271

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Чехова, 103/271 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф