

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Театральный, 40-42/2

Дом пр-кт. Театральный, 40-42/2

6 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 95 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Театральный спуск» 16 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 13036 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Театральный, 40-42/2, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Театральный, д. 40-42/2, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1929

Количество этажей

6

Количество квартир

237

Жилая площадь

13035.8□

Кадастровый номер

61:44:0031604:3

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Театральный спуск»](#) с 25-05-2007

Основная информация

Начало эксплуатации

1929

Лифты

пассажирские - 15

Количество подъездов

17

Нежилых помещений

12

Площадь нежилых помещений

1 846.50

Площадь общих помещений

2 975.70

Площадь общего зем. участка

7 783.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 483.60

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Смешанные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2038	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2038	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2039	-	-	шт

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2039	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2039	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2039	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2039	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2039	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2039	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2022	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2022	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2014	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2014	-	-	кв.м.
Ремонт систем газоснабжения	2018	-	-	м.п.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	19192550.00	-	-
Ремонт фасадов	-	21437986.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	15738006.00	-	-

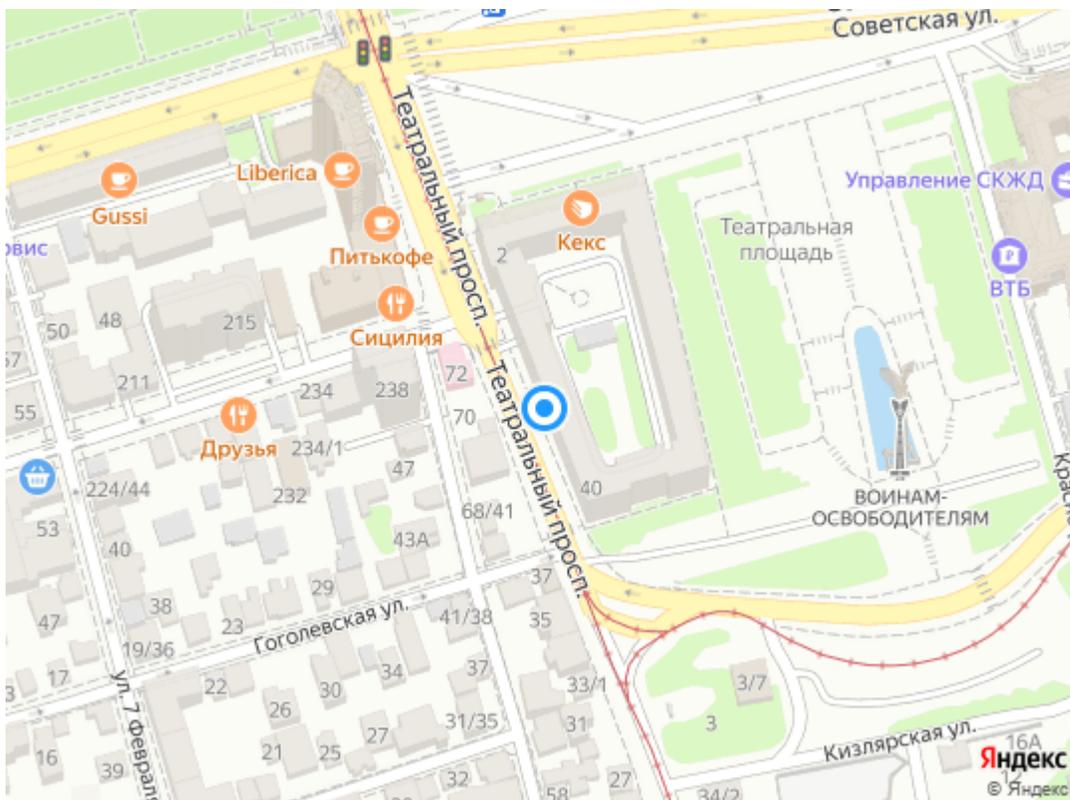
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Театральный, д. 40-42/2, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
 - ???????????
 - [PDF](#)
 - ???????
-

Дома рядом

- [пер. Грибоедовский, 70-72](#)

Построен в 1924 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
25 метров

- [ул. Гоголевская, 40](#)
Построен в 1880 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
42 метра
-

- [пер. Грибоедовский, 49](#)
Построен в 1917 году
УК «Тектоника»
44 метра
-

- [пр-кт. Театральный, 35](#)
Построен в 1917 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
49 метров
-

- [ул. Социалистическая, 238/51](#)
Построен в 2003 году
ТСЖ «Стелла»
51 метр
-

Отзывы о доме пр-кт. Театральный, 40-42/2

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Театральный, 40-42/2 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф