

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Сельмаш, 94

# Дом пр-кт. Сельмаш, 94

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 52 года назад и находится под управлением УК «ЖКХ Филипп» 10 лет с 2014 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 8249 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Сельмаш, 94, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Сельмаш, д. 94, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1972

Количество этажей

9

Количество квартир

192

Жилая площадь

8248.8□

Кадастровый номер

61:44:0021004:0004

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКХ Филипп»](#) с 01-01-2014

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1972

Лифты

пассажирские - 4

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

1 000.00

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

6 716.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

кирпичное

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 380.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

4

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

8

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2032	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2037	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2027	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2027	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2027	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2027	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2025	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2026	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2026	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2027	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2027	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2027	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2032	-	-	кв.м.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2018	-	-	шт

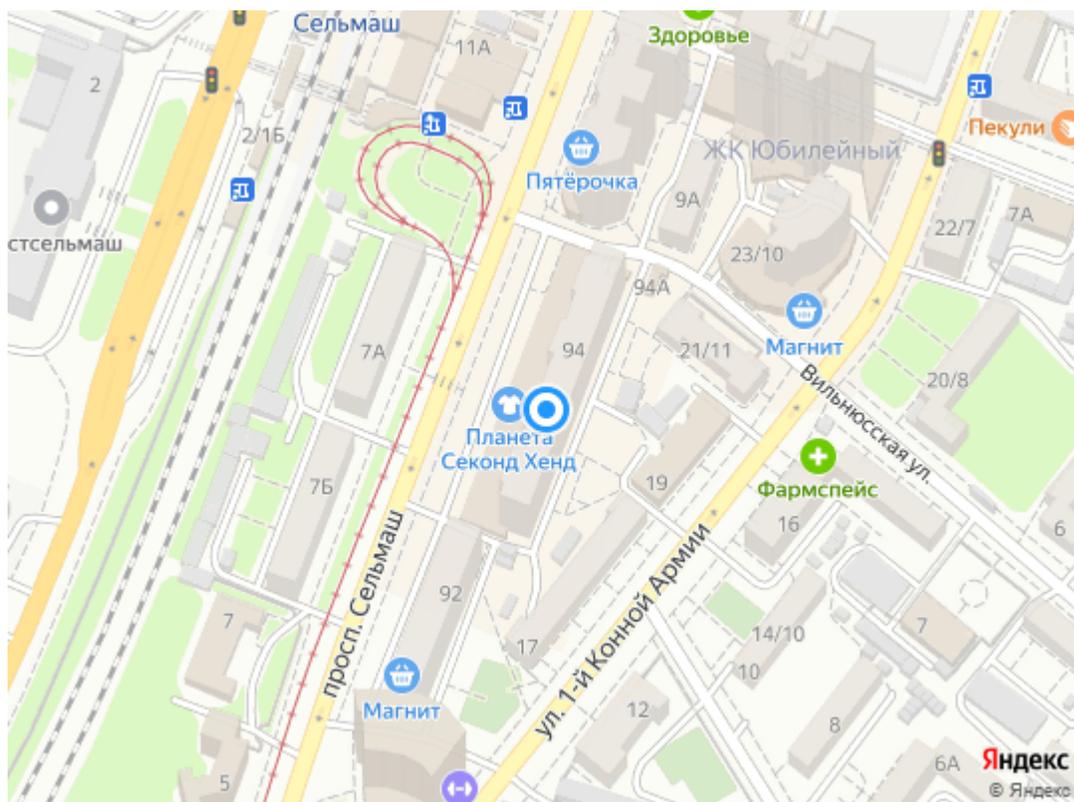
## Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Сельмаш, д. 94, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ????????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. 1-й Конной Армии, 17](#)

Построен в 1927 году

УК «Филипп Первомайский»

42 метра

---

- [ул. 1-й Конной Армии, 21](#)

Построен в 1927 году

УК «Филипп Первомайский»

54 метра

---

- [пр-кт. Сельмаш, 7а](#)

Построен в 1964 году

57 метров

---

- [пр-кт. Сельмаш, 92](#)

Построен в 1981 году

УК «ЖКХ Филипп»

65 метров

---

- [ул. Сержантова, 9а](#)

Построен в 1962 году

66 метров

---

## Отзывы о доме пр-кт. Сельмаш, 94

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете

получить ответ от официальных представителей администрации города.  
Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Сельмаш, 94 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф