

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Сельмаш, 92

Дом пр-кт. Сельмаш, 92

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 43 года назад и находится под управлением УК «ЖКХ Филипп» 10 лет с 2014 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 5097 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Сельмаш, 92, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Сельмаш, д. 92, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1981

Количество этажей

9

Количество квартир

97

Жилая площадь

5097.2□

Кадастровый номер

61:44:021004:0003

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКХ Филипп»](#) с 01-01-2014

Основная информация

Начало эксплуатации

1981

Лифты

пассажирские - 3

Количество подъездов

3

Площадь нежилых помещений

1 511.90

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

2 476.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

панельное

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

925.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

3

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

4

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2038	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2029	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2032	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2032	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2032	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2032	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2038	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2038	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2038	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2026	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2026	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2026	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2039	-	-	кв.м.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	722889.00	-	-
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	3939517.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	2048563.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	688072.00	-	-
Ремонт горячего водоснабжения	-	315670.00	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	139221.00	-	-
Ремонт водоотведения	-	190719.00	-	-
Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение)	-	148435.00	-	-

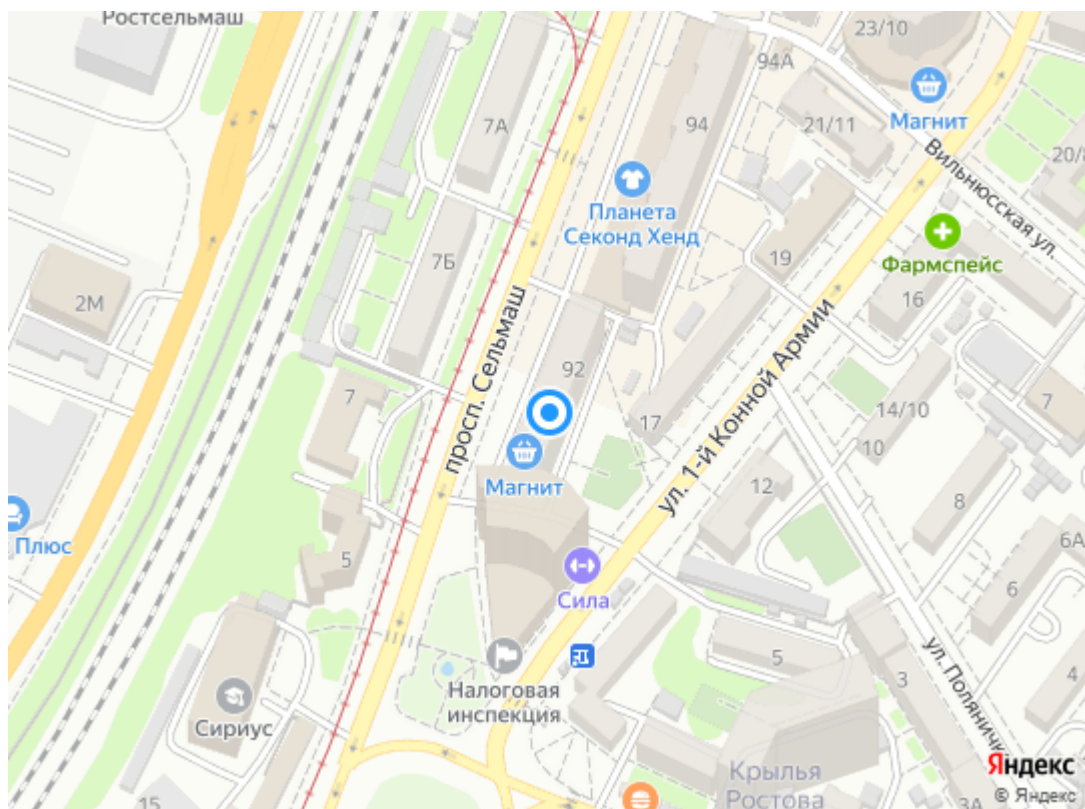
Фотографии дома

???????? ????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Сельмаш, д. 92, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



-
-
- [PDF](#)
-

Дома рядом

- [ул. 1-й Конной Армии, 17](#)
Построен в 1927 году
УК «Филипп Первомайский»
49 метров
- [пр-кт. Сельмаш, 76](#)
Построен в 1966 году
50 метров
- [ул. 1-й Конной Армии, 10/70](#)

Построен в 1927 году
УК «Филипп Первомайский»
57 метров

- [пр-кт. Сельмаш, 94](#)
Построен в 1972 году
УК «ЖКХ Филипп»
65 метров
-

- [пр-кт. Сельмаш, 7а](#)
Построен в 1964 году
72 метра
-

Отзывы о доме пр-кт. Сельмаш, 92

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Сельмаш, 92 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф