

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Сельмаш, 8

Дом пр-кт. Сельмаш, 8

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многokвартирный дом в Ростов-на-Дону построен 51 год назад и находится под управлением УК «Центр» 9 лет с 2014 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 7371 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Сельмаш, 8, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Сельмаш, д. 8, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1973

Количество этажей

9

Количество квартир

144

Жилая площадь

7370.6□

Кадастровый номер

61:44:021022:0033

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Центр»](#) с 01-11-2014

Основная информация

Начало эксплуатации

1973

Лифты

пассажирские - 4

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

57.30

Площадь общих помещений

2 629.00

Площадь общего зем. участка

2 605.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

-

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

1 176.20

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

6

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2032	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2036	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2031	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2031	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2031	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2031	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2036	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2036	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2036	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2036	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2031	-	-	кв.м.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фундамента дома	2031	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2031	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2041	-	-	КВ.М.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	877240.00	-	-
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	5031960.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	841460.00	-	-
Ремонт внутридомовых инженер. систем.	-	734470.00	-	-
Водоснабжение				
Установка коллективных приборов учета.	-	27820.00	-	-
Электроснабжение				
Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение)	-	94450.00	-	-

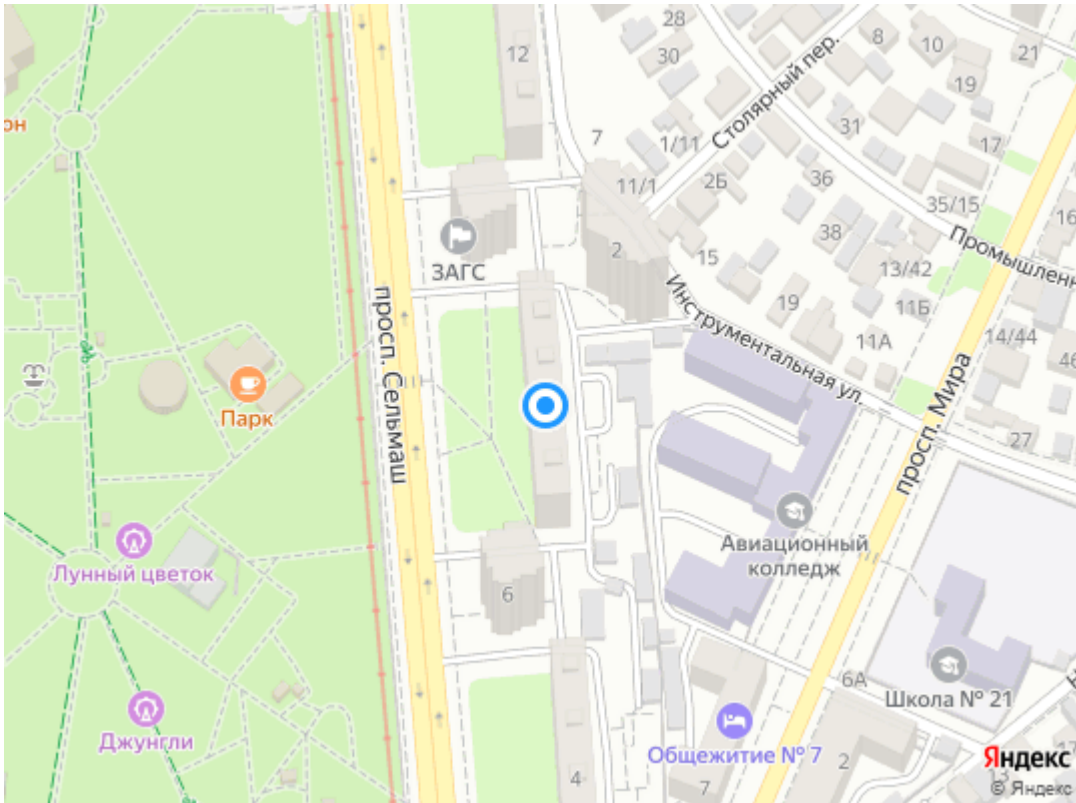
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Сельмаш, д. 8, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Инструментальная, 2](#)
Построен в 2007 году
ТСЖ «Веста»
40 метров
- [пр-кт. Сельмаш, 6](#)
Построен в 1976 году

УК «ЖКХ Филипп»

45 метров

- [пр-кт. Сельмаш, 10](#)

Построен в 1976 году

УК «ЖКХ Филипп»

45 метров

- [пр-кт. Сельмаш, 12](#)

Построен в 1974 году

УК «ЖКХ Филипп»

81 метр

- [пр-кт. Сельмаш, 4](#)

Построен в 1976 году

УК «ЖКХ Филипп»

86 метров

Отзывы о доме пр-кт. Сельмаш, 8

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Сельмаш, 8 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф