

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Сельмаш, 14

# Дом пр-кт. Сельмаш, 14

## 13 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 45 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Вектор» 14 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2746 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Сельмаш, 14, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Сельмаш, д. 14, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1979

Количество этажей

13

Количество квартир

55

Жилая площадь

2746.4□

Кадастровый номер

61:44:021022:0006

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Вектор»](#) с 06-12-2009

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1979

Дополнительно

---

Лифты

пассажирские - 1

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

399.90

Площадь общих помещений

1 616.50

Площадь общего зем. участка

906.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

-

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

603.70

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки  
Горячая вода  
    Центральное (закрытая система)  
Холодная вода  
    Центральное  
Пожаротушение  
    Пожарные гидранты  
Теплоснабжение  
    Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт систем электроснабжения	2039	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2038	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2038	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2038	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2038	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2038	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2036	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2036	-	-	шт

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт подвальных помещений	2034	-	-	КВ.М.
Ремонт фундамента дома	2034	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2034	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2039	-	-	КВ.М.

**Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.**

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	3246610.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	1059860.00	-	-
Ремонт внутридомовых инженер. систем.	-	498910.00	-	-
Водоснабжение				

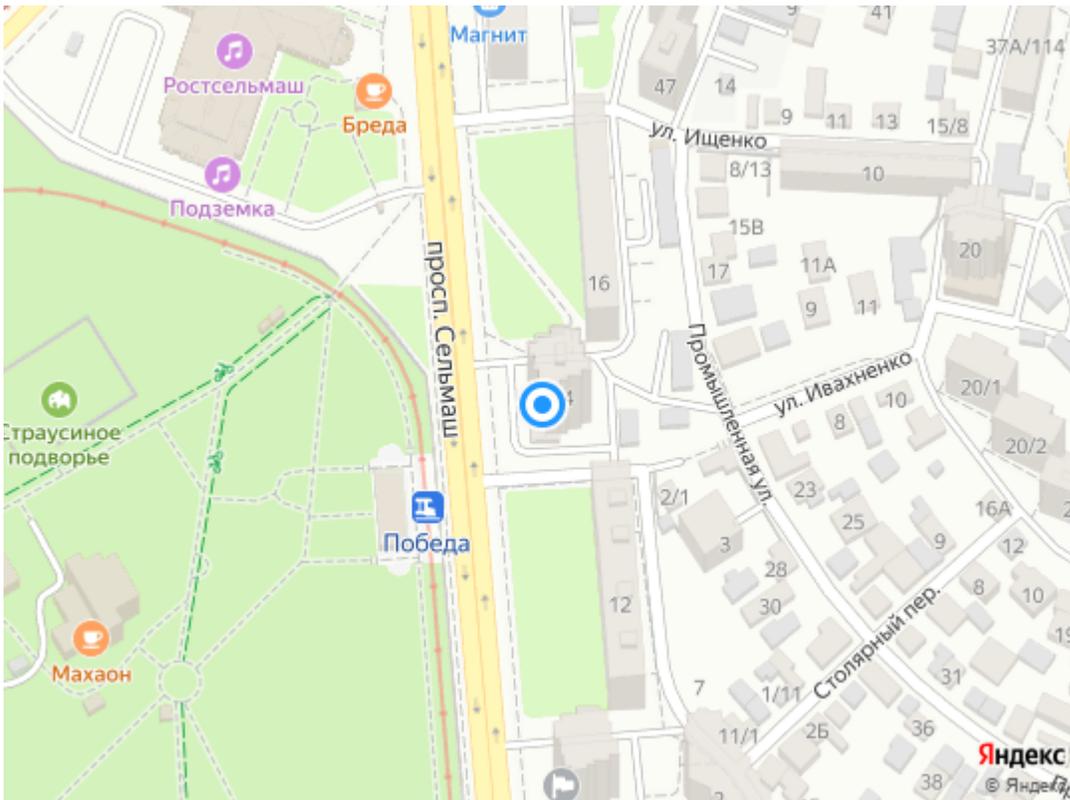
## Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Сельмаш, д. 14, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ????????
- ??????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. Сельмаш, 16](#)  
Построен в 1974 году  
УК «ЖКХ Филипп»  
42 метра

---

- [пр-кт. Сельмаш, 12](#)  
Построен в 1974 году  
УК «ЖКХ Филипп»  
51 метр

---

- [пр-кт. Сельмаш, 10](#)

Построен в 1976 году

УК «ЖКХ Филипп»

85 метров

---

- [ул. Селиванова, 47](#)

Построен в 1984 году

УК «ЖКХ Филипп»

101 метр

---

- [ул. Инструментальная, 2](#)

Построен в 2007 году

ТСЖ «Веста»

108 метров

---

## Отзывы о доме пр-кт. Сельмаш, 14

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

пр-кт. Сельмаш, 14 в Ростов-на-Дону

2024 РуТсж.рф