

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- пр-кт. Сельмаш, 100А

Дом пр-кт. Сельмаш, 100А

7 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 59 лет назад и находится под управлением ТСЖ 10 лет с 2013 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1973 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Сельмаш, 100А, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Сельмаш, д. 100А, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1965

Количество этажей

7

Количество квартир

48

Жилая площадь

1972.6

Кадастровый номер
61:44:021009:0035
Дом признан аварийным
Нет

Основная информация

Начало эксплуатации
1965
Лифты
пассажирские - 2
Количество подъездов
2
Площадь нежилых помещений
319.90
Площадь общих помещений
0.00
Площадь общего зем. участка
924.00
Площадь парковки
0.00
Серия и тип постройки здания
кирпичный
Фонда кап. ремонта
На счете регионального оператора
Тип дома
Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные
Площадь подвала
103.60
Тип крыши
Плоская
Мусоропровод
На лестничной клетке
Количество мусоропроводов
2
Тип перекрытий
Железобетонные
Фасад
Оштукатуренный
Тип фундамента
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов
1
Объем выгребной ямы
0.00
Тип вентиляции
Вытяжная вентиляция
Тип водоотведения
Центральное
Тип газоснабжения
Центральное
Водостоки
Внутренние водостоки
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2029	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2033	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2040	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2040	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2040	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2015	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2015	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2031	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2031	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2031	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2041	-	-	кв.м.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	669280.00	-	-

- -
 - [PDF](#)
 -
-

Дома рядом

- [ул. Сержантова, 10/100](#)
Построен в 1959 году
5 метров
 - [ул. Сержантова, 10а](#)
Построен в 1963 году
УК «Центр»
44 метра
 - [ул. Сержантова, 9а](#)
Построен в 1962 году
47 метров
 - [ул. 1-й Конной Армии, 23, к. 10](#)
Построен в 2012 году
УК «Ника»
69 метров
 - [ул. 1-й Конной Армии, 21](#)
Построен в 1927 году
УК «Филипп Первомайский»
80 метров
-

Отзывы о доме пр-кт. Сельмаш, 100А

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Сельмаш, 100А в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф