

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Михаила Нагибина, 49

Дом пр-кт. Михаила Нагибина, 49

3 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 71 год назад и находится под управлением УК «СпецСтрой» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 977 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Михаила Нагибина, 49, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Михаила Нагибина, д. 49, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1953

Количество этажей

3

Количество квартир

26

Жилая площадь

977.1□

Кадастровый номер

61:44:01 09 01:0016 61:44:01 09 01:0016

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «СпецСтрой»](#) с 01-06-2016

Основная информация

Начало эксплуатации

1953

Детская площадка

Есть

Класс энергоэффективности

Е

Количество подъездов

3

Площадь нежилых помещений

375.87

Площадь общих помещений

1 402.00

Площадь общего зем. участка

1 728.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

проекта

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Иные

Площадь подвала

640.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Смешанные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2032	-	-	М.П.
Ремонт систем газоснабжения	2021	-	-	М.П.
Ремонт систем теплоснабжения	2031	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2031	-	-	М.П.
Ремонт систем водоотведения	2031	-	-	М.П.
Ремонт фундамента дома	2042	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2042	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2027	-	-	КВ.М.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт теплоснабжения	-	414890.00	-	-
Ремонт внутридомовых инженер. систем. Водоснабжение	-	64930.00	-	-

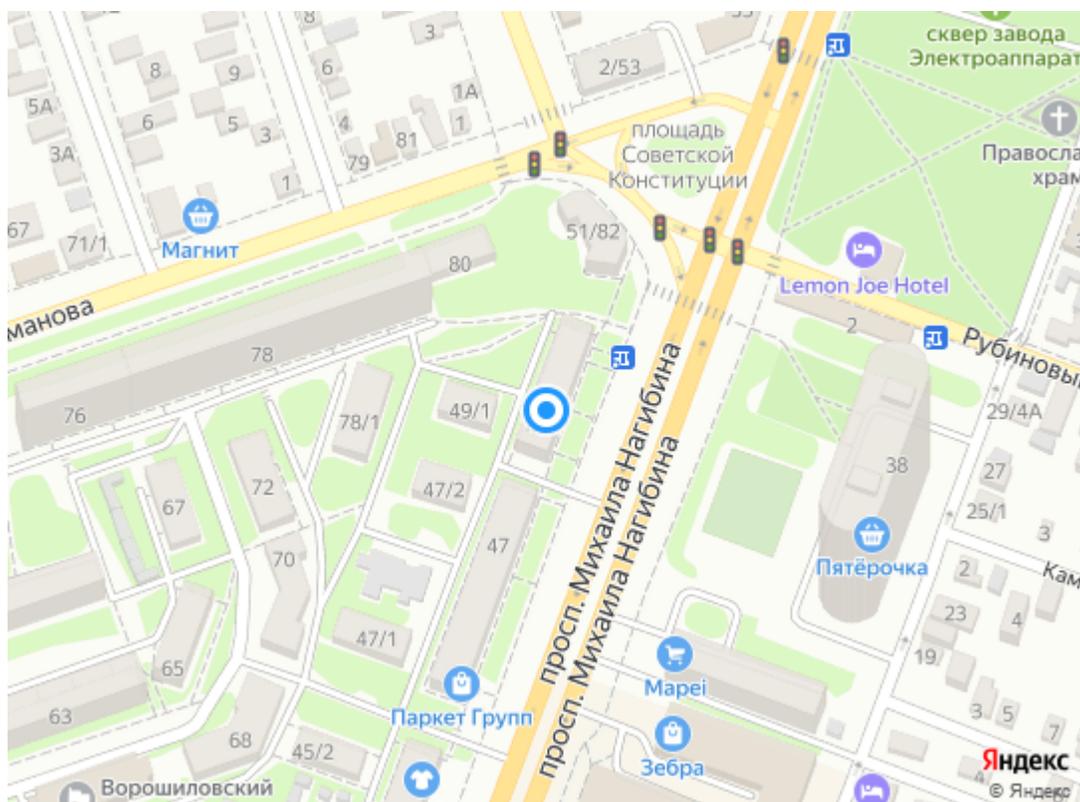
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Михаила Нагибина, д. 49, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????

- ????????????

- [PDF](#)

- ???????

Дома рядом

- [пр-кт. Михаила Нагибина, 51/82](#)

Построен в 1958 году
УК «СпецСтрой»
41 метр

- [пр-кт. Михаила Нагибина, 47](#)

Построен в 1957 году
УК «УО Квадро»
50 метров

- [ул. Нариманова, 78](#)

Построен в 1985 году
УК «УО Квадро»
88 метров

- [пр-кт. Михаила Нагибина, 36/1](#)

Построен в 1959 году
УК «СпецСтрой»
90 метров

- [пр-кт. Михаила Нагибина, 45](#)

Построен в 1958 году
УК «СпецСтрой»
122 метра

Отзывы о доме пр-кт. Михаила Нагибина, 49

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Михаила Нагибина, 49 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф