

- Ростов-на-Дону
- [РyTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Михаила Нагибина, 31, к. А

Дом пр-кт. Михаила Нагибина, 31, к. А

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многokвартирный дом в Ростов-на-Дону построен 53 года назад и находится под управлением ТСЖ «Янтарь» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4476 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Михаила Нагибина, 31, к. А, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Михаила Нагибина, д. 31, к. А, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1971

Количество этажей

5

Количество квартир

105

Жилая площадь

4476.4□

Кадастровый номер

61:44:01

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Янтарь»](#) с 27-05-2016

Основная информация

Начало эксплуатации

1971

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

13

Площадь нежилых помещений

1 467.70

Площадь общих помещений

1 700.20

Площадь общего зем. участка

4 614.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

НСВ кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 147.40

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2020	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2021	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2018	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2018	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2018	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2018	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2018	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2018	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2018	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2023	-	-	кв.м.
Разработка проектной документации	2018	-	-	м.п.

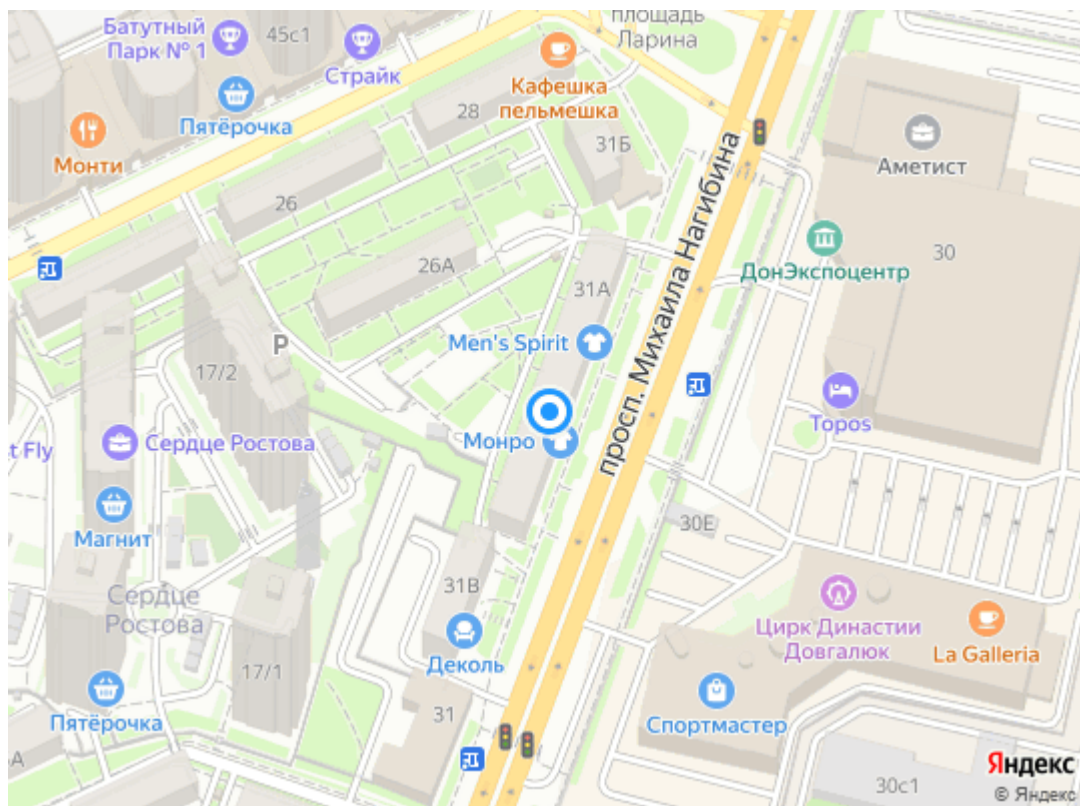
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Михаила Нагибина, д. 31, к. А, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
 - ???????????
 - [PDF](#)
 - ???????
-

Дома рядом

- [пр-кт. Михаила Нагибина, 31, к. 6](#)

Построен в 1973 году
УК «СпецСтрой»
53 метра

- [пр-кт. Михаила Нагибина, 31В](#)

Построен в 2002 году
УК «СпецСтрой»
56 метров

- [ул. Ларина, 26 а](#)

Построен в 1969 году
УК «СпецСтрой»
61 метр

- [ул. Ларина, 28](#)

Построен в 1968 году
УК «СпецСтрой»
70 метров

- [ул. Ларина, 26](#)

Построен в 1973 году
УК «СпецСтрой»
98 метров

Отзывы о доме пр-кт. Михаила Нагибина, 31, к. А

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Михаила Нагибина, 31, к. А в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф