

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Михаила Нагибина, 12/1

Дом пр-кт. Михаила Нагибина, 12/1

14 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 47 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Благополучие» 31 год с 1993 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3695 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Михаила Нагибина, 12/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[пр-кт. Михаила Нагибина, д. 12/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1977

Количество этажей

14

Количество квартир

82

Жилая площадь

3694.6□

Кадастровый номер

61:44:0011109:6

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Благополучие»](#) с 01-02-1993

Основная информация

Начало эксплуатации

1977

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Дополнительно

--

Лифты

пассажирские - 1

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

219.40

Площадь общих помещений

1 232.40

Площадь общего зем. участка

1 342.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Н.св

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

502.20

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное
Тип газоснабжения
Центральное
Водостоки
Внутренние водостоки
Горячая вода
Центральное (открытая система)
Холодная вода
Центральное
Пожаротушение
Автоматическая
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2041	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2036	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2037	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2037	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2037	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2037	-	-	м.п.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2018	-	-	ШТ
Ремонт или замена лифтового оборудования	2037	-	-	ШТ
Ремонт крыши	2042	-	-	КВ.М.
Ремонт подвальных помещений	2029	-	-	КВ.М.
Ремонт фундамента дома	2029	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2029	-	-	КВ.М.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	840317.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	654996.00	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	73408.00	-	-
Ремонт водоотведения	-	134021.00	-	-

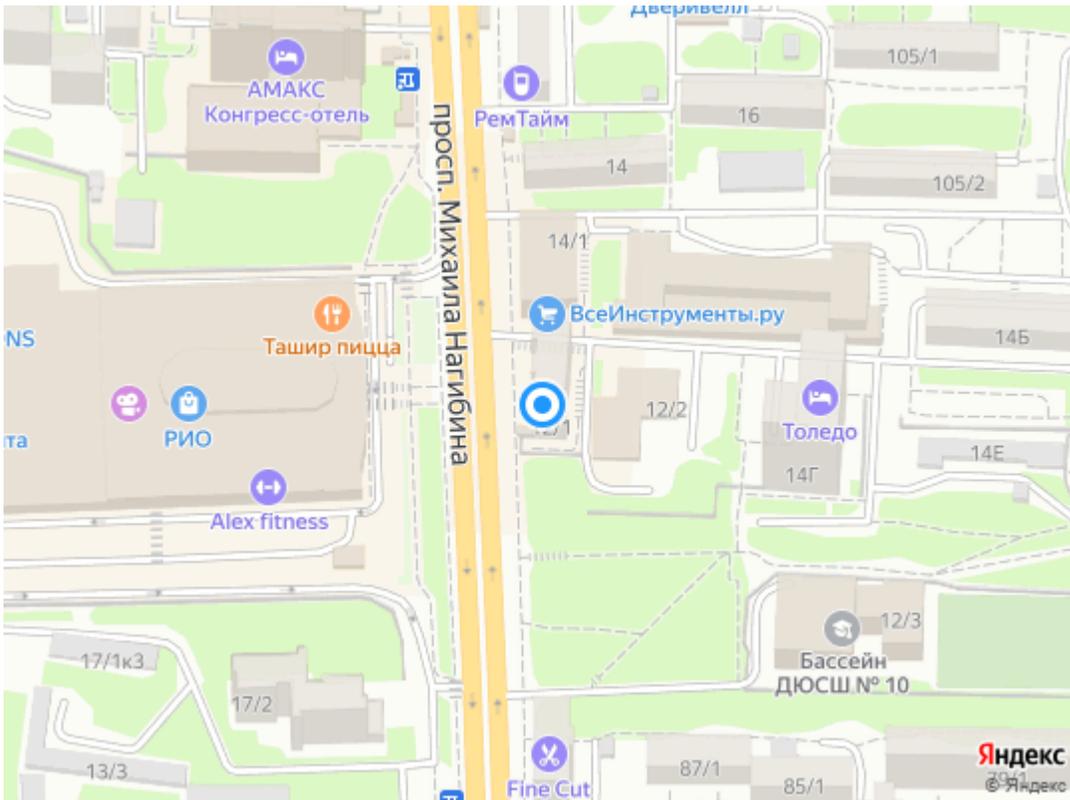
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Михаила Нагибина, д. 12/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

Дома рядом

- [пр-кт. Михаила Нагибина, 14](#)
Построен в 1960 году
УК «ЮгЖилСервис»
53 метра

- [пр-кт. Михаила Нагибина, 18](#)
Построен в 1959 году
УК «ЮгЖилСервис»
76 метров

- [пр-кт. Михаила Нагибина, 14 г](#)

Построен в 2007 году
ТСЖ «Нагибина, 14 г»
91 метр

- [пр-кт. Михаила Нагибина, 16](#)

Построен в 1960 году
УК «ЮгЖилСервис»
94 метра

- [ул. Турмалиновская, 87/1](#)

Построен в 1968 году
УК «ЮгЖилСервис»
100 метров

Отзывы о доме пр-кт. Михаила Нагибина, 12/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

пр-кт. Михаила Нагибина, 12/1 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф