

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Ленина, 251

Дом пр-кт. Ленина, 251

14 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 36 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Страна Советов» 14 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 8242 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ленина, 251, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Ленина, д. 251, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1988

Количество этажей

14

Количество квартир

156

Жилая площадь

8242.1□

Кадастровый номер

61:44: 01 12 79:0004

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Страна Советов»](#) с 01-07-2009

Основная информация

Начало эксплуатации

1988

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 2, грузовые - 2

Класс энергоэффективности

A

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

588.40

Площадь общих помещений

2 759.20

Площадь общего зем. участка

5 863.00

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

980.30

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

2

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Бетонные столбы

Инженерные системы

Количество вводов

1

Тип вентиляции

Приточная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2040	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2037	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2037	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2037	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2037	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2020	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2020	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2020	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2020	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2038	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2038	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2038	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2040	-	-	кв.м.

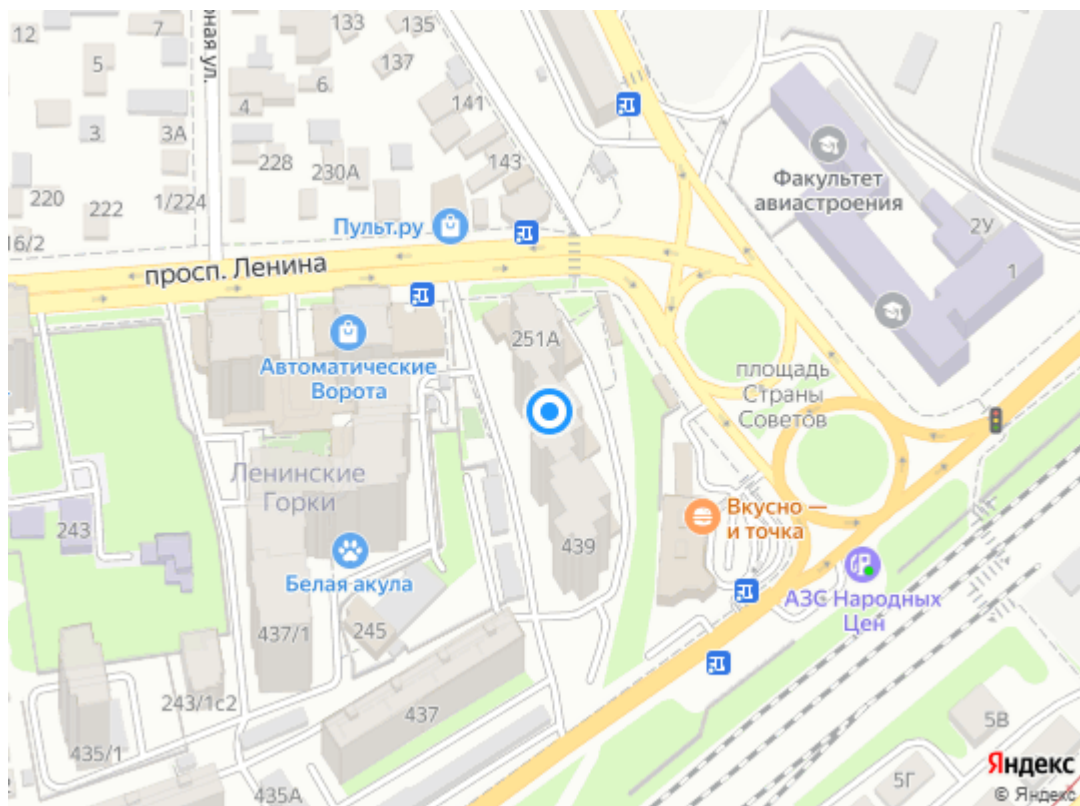
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Ленина, д. 251, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
 - ???????????
 - [PDF](#)
 - ???????
-

Дома рядом

- [ул. Нансена, 439/А](#)

Построен в 1984 году
ТСЖ «Страна Советов»
38 метров

- [пр-кт. Ленина, 245/2](#)

Построен в 2008 году
УК «НОВЕМ»
52 метра

- [пр-кт. Ленина, 245/3](#)

Построен в 2008 году
УК «НОВЕМ»
54 метра

- [пр-кт. Ленина, 245/4](#)

Построен в 2010 году
УК «НОВЕМ»
62 метра

- [ул. Страны Советов, 14](#)

Построен в 1973 году
90 метров

Отзывы о доме пр-кт. Ленина, 251

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Ленина, 251 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф