

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Ленина, 225/3

Дом пр-кт. Ленина, 225/3

3 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 68 лет назад и находится под управлением УК «СпецСтрой» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 971 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ленина, 225/3, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Ленина, д. 225/3, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1956

Количество этажей

3

Количество квартир

18

Жилая площадь

971.2□

Кадастровый номер

61:44:01 12 75:0095 61:44:01 12 75:0095

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «СпецСтрой»](#) с 01-06-2016

Основная информация

Начало эксплуатации

1956

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Класс энергоэффективности

Е

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

17.40

Площадь общих помещений

870.00

Площадь общего зем. участка

822.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

н.св.

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Блочные

Площадь подвала

453.60

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2027	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2028	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2029	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2029	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2029	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2024	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2024	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2024	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2032	-	-	кв.м.

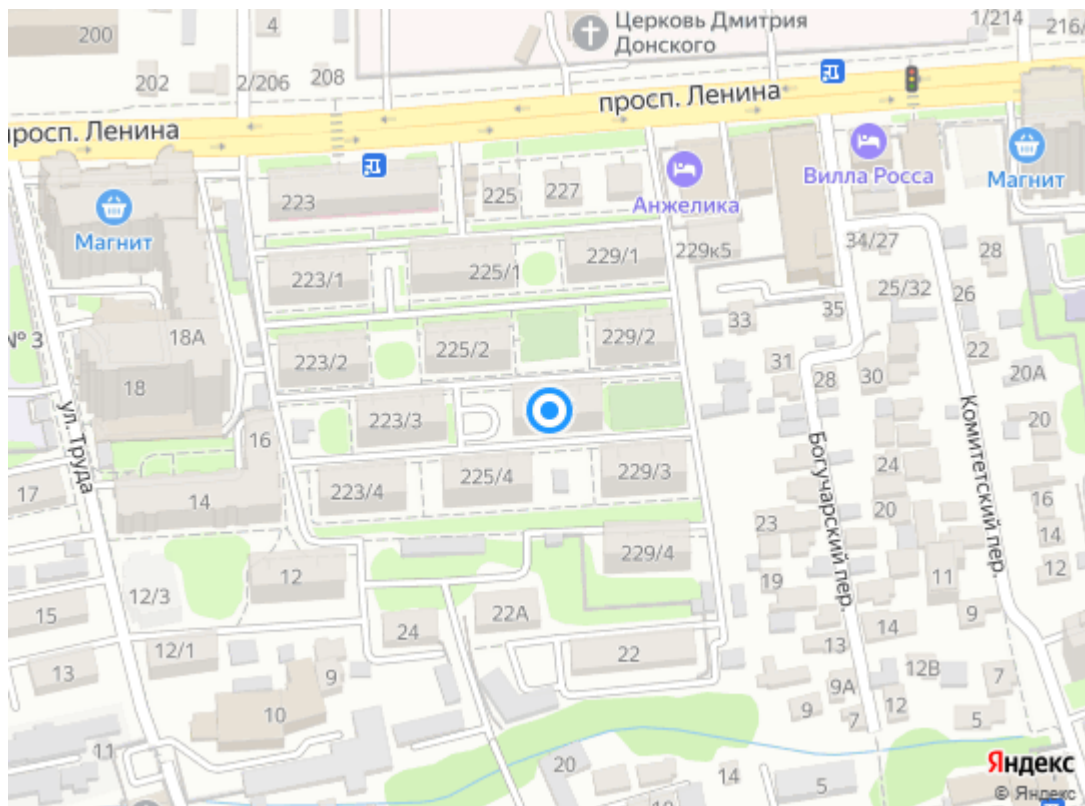
Фотографии дома

????????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Ленина, д. 225/3, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [пр-кт. Ленина, 225/4](#)
Построен в 1957 году
УК «СпецСтрой»
26 метров
- [пр-кт. Ленина, 229/2](#)
Построен в 1956 году

УК «СпецСтрой»

31 метр

- [пр-кт. Ленина, 225/2](#)

Построен в 1957 году

УК «СпецСтрой»

32 метра

- [пр-кт. Ленина, 229/3](#)

Построен в 1957 году

УК «СпецСтрой»

34 метра

- [пр-кт. Ленина, 229/1](#)

Построен в 1960 году

УК «СпецСтрой»

40 метров

Отзывы о доме пр-кт. Ленина, 225/3

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Ленина, 225/3 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф