

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Ленина, 223/4

Дом пр-кт. Ленина, 223/4

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 67 лет назад и находится под управлением УК «СпецСтрой» 8 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1578 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ленина, 223/4, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Ленина, д. 223/4, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1957

Количество этажей

5

Количество квартир

30

Жилая площадь

1578.2□

Кадастровый номер

61:44:01 12 75:0094 61:44:01 12 75:0094 61:44:01 12 75:0094 61:44:01 12 75:0094

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «СпецСтрой»](#) с 01-06-2016

Основная информация

Начало эксплуатации

1957

Класс энергоэффективности

Е

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

55.00

Площадь общего зем. участка

1 025.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

н. св.

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Блочные

Площадь подвала

0.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2032	-	-	М.П.
Ремонт систем газоснабжения	2024	-	-	М.П.
Ремонт систем теплоснабжения	2035	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2035	-	-	М.П.
Ремонт систем водоотведения	2035	-	-	М.П.
Ремонт фундамента дома	2042	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2042	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2036	-	-	КВ.М.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	877570.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	1090070.00	-	-
Энергетическое обследование МКД	-	65000.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	1654301.00	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	86655.00	-	-

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт водоотведения	-	172464.00	-	-
Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение)	-	25495.00	-	-

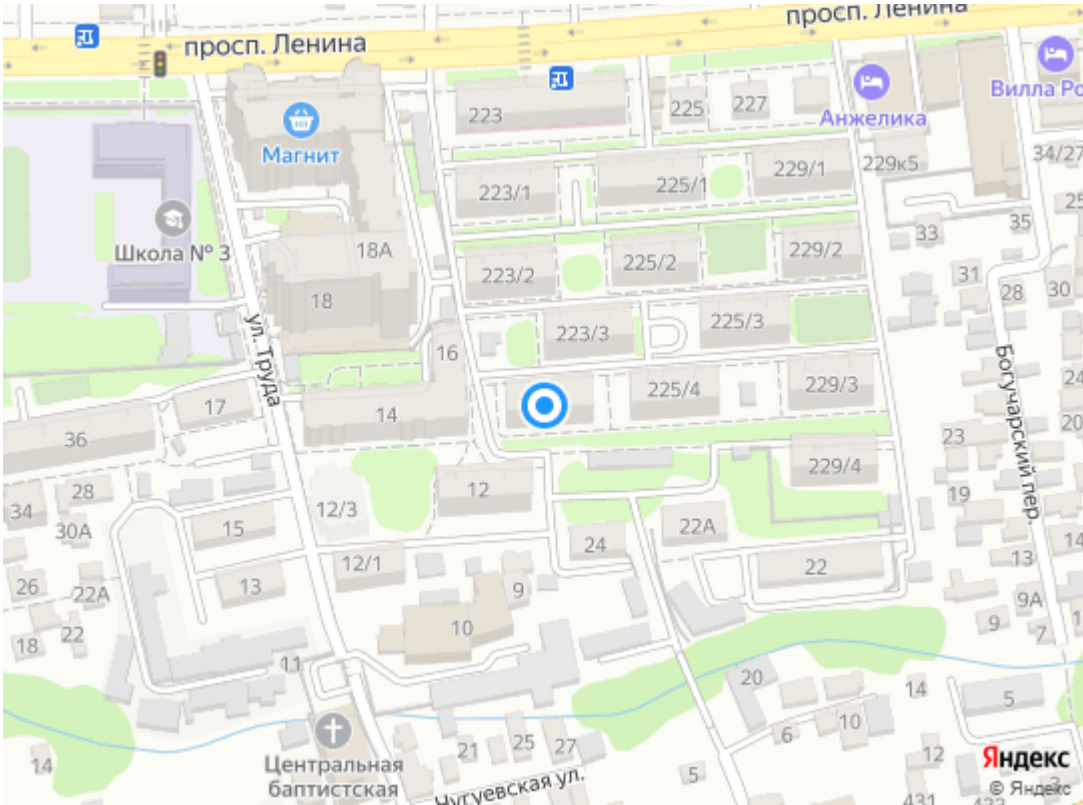
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Ленина, д. 223/4, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ???????????

- [PDF](#)

- ??????
-

Дома рядом

- [пр-кт. Ленина, 223/3](#)

Построен в 1956 году

УК «СпецСтрой»

21 метр

- [ул. Труда, 12](#)

Построен в 1966 году

УК «СпецСтрой»

29 метров

- [пр-кт. Ленина, 223/2](#)

Построен в 1957 году

УК «СпецСтрой»

32 метра

- [пр-кт. Ленина, 225/4](#)

Построен в 1957 году

УК «СпецСтрой»

43 метра

- [пр-кт. Ленина, 225/2](#)

Построен в 1957 году

УК «СпецСтрой»

47 метров

Отзывы о доме пр-кт. Ленина, 223/4

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Ленина, 223/4 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф