

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Ленина, 175/1

# Дом пр-кт. Ленина, 175/1

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 52 года назад и находится под управлением УК «СпецСтрой» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3965 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ленина, 175/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Ленина, д. 175/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1972

Количество этажей

5

Количество квартир

86

Жилая площадь

3964.6□

Кадастровый номер

61:44:0011227:40 61:44:0011227:40 61:44:0011227:40 61:44:0011227:40

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «СпецСтрой»](#) с 01-06-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1972

Детская площадка

Есть

Класс энергоэффективности

E

Количество подъездов

5

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

191.20

Площадь общих помещений

1 590.00

Площадь общего зем. участка

1 633.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

н. св.

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 167.60

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное  
Теплоснабжение  
Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

---

## Капитальный ремонт

**Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.**

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	1070494.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	863826.00	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	143293.00	-	-
Ремонт водоотведения	-	88324.00	-	-

---

## Фотографии дома

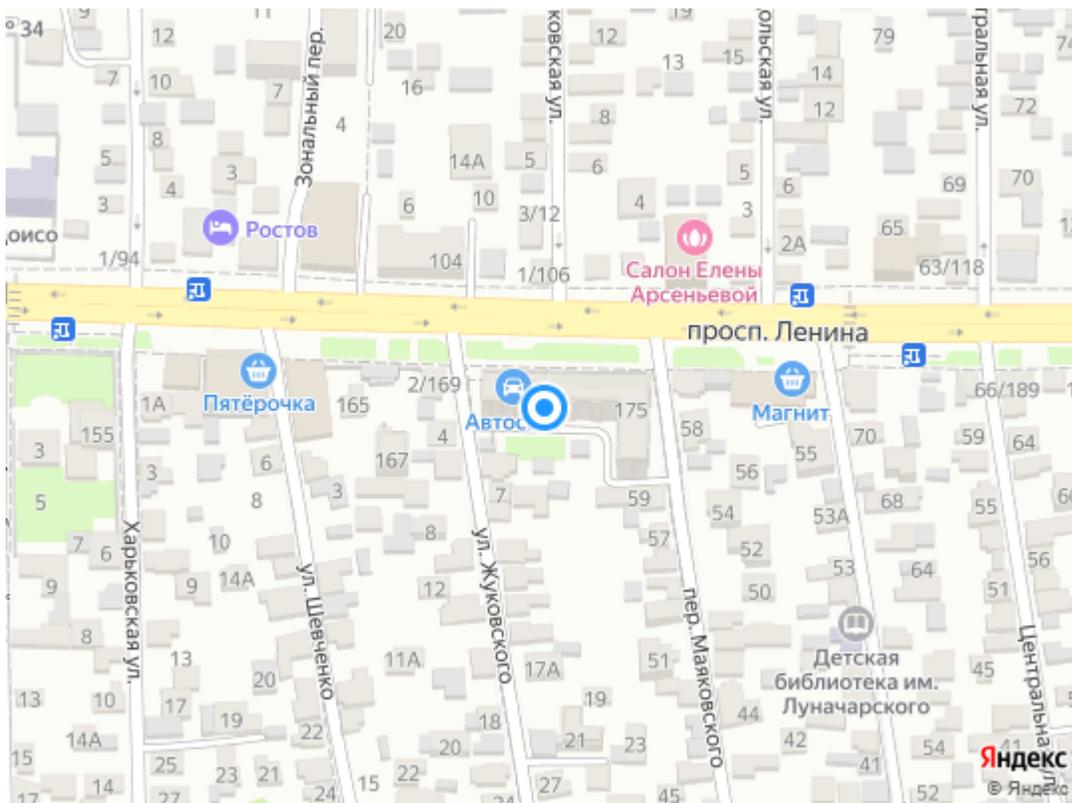
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Ленина, д. 175/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [пер. Зональный, 28](#)  
Построен в 2009 году  
ТСЖ «Зональный»  
129 метров

---

- [ул. Васильченко, 23/34](#)  
Построен в 1957 году  
УК «КОМФОРТСЕРВИС»  
201 метр

---

- [ул. Врубовая, 17а](#)

Построен в 1963 году  
УК «ЮгЖилСервис»  
275 метров

---

- [пр-кт. Ленина, 90/1](#)  
Построен в 1963 году  
УК «ЮгЖилСервис»  
303 метра
- 

- [пр-кт. Ленина, 90/3](#)  
Построен в 1963 году  
УК «ЮгЖилСервис»  
304 метра
- 

## Отзывы о доме пр-кт. Ленина, 175/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Ленина, 175/1 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф