

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Ленина, 109/1

Дом пр-кт. Ленина, 109/1

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 64 года назад и находится под управлением УК «УО Квадро-5» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3246 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ленина, 109/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Ленина, д. 109/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1960

Количество этажей

5

Количество квартир

79

Жилая площадь

3246.1□

Кадастровый номер

61:44:01 11 22:0057

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «УО Квадро-5»](#) с 01-10-2015

Основная информация

Начало эксплуатации

1960

Детская площадка

Есть

Дополнительно

Дом расположен во втором ряду от красной линии

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

30.10

Площадь общих помещений

211.90

Площадь общего зем. участка

1 581.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Блочный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Оборудование

Перегородки

Несущие стены

Блочные

Площадь подвала

859.70

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2039	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2029	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2037	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2037	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2037	-	-	м.п.
Ремонт фундамента дома	2040	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2040	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2039	-	-	кв.м.
Разработка проектной документации	2040	-	-	кв.м.
Разработка проектной документации	2040	-	-	кв.м.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	724620.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	574240.00	-	-
Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение)	-	131550.00	-	-

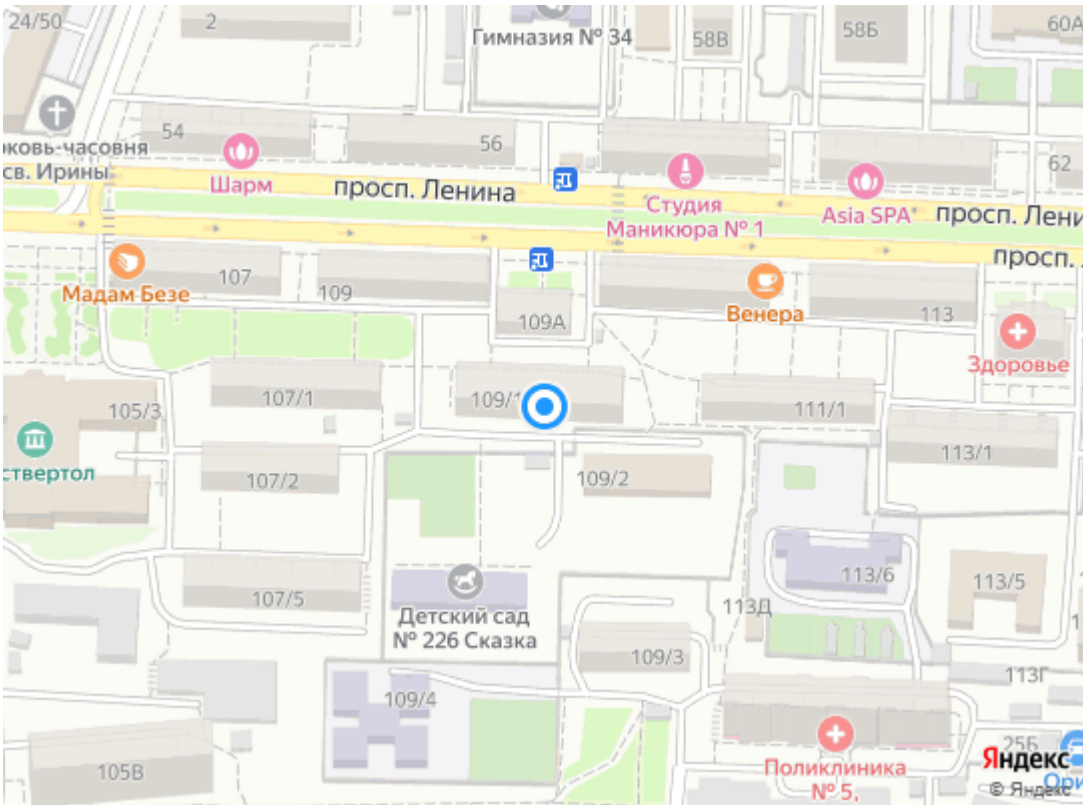
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Ленина, д. 109/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ???????????

- [PDF](#)

- ??????

Дома рядом

- [пр-кт. Ленина, 111](#)

Построен в 1960 году

УК «ЮгЖилСервис»

53 метра

- [пр-кт. Ленина, 109](#)

Построен в 1960 году

УК «ЮгЖилСервис»

55 метров

- [пр-кт. Ленина, 56](#)

Построен в 1960 году

УК «УО Квадро-5»

66 метров

- [пр-кт. Ленина, 58](#)

Построен в 1960 году

УК «Уют»

72 метра

- [пр-кт. Ленина, 107/1](#)

Построен в 1959 году

УК «ЮгЖилСервис»

85 метров

Отзывы о доме пр-кт. Ленина, 109/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Ленина, 109/1 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф