

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Космонавтов, 12/2

# Дом пр-кт. Космонавтов, 12/2

## 14 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 25 лет назад и находится под управлением УК «УО Квадро-3» 9 лет с 2014 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4270 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Космонавтов, 12/2, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Космонавтов, д. 12/2, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1999

Количество этажей

14

Количество квартир

78

Жилая площадь

4269.52□

Кадастровый номер

61:44:010505:0231

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «УО Квадро-3»](#) с 01-07-2014

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1999

Дополнительно

Дополнительной информации

Лифты

пассажирские - 2

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

227.90

Площадь общих помещений

30.88

Площадь общего зем. участка

3 015.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Оборудование

Иное оборудование/конструктивный элемент

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

504.10

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2044	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2043	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2043	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2043	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2043	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2025	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2025	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2044	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2044	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2044	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2044	-	-	кв.м.

---

## Фотографии дома

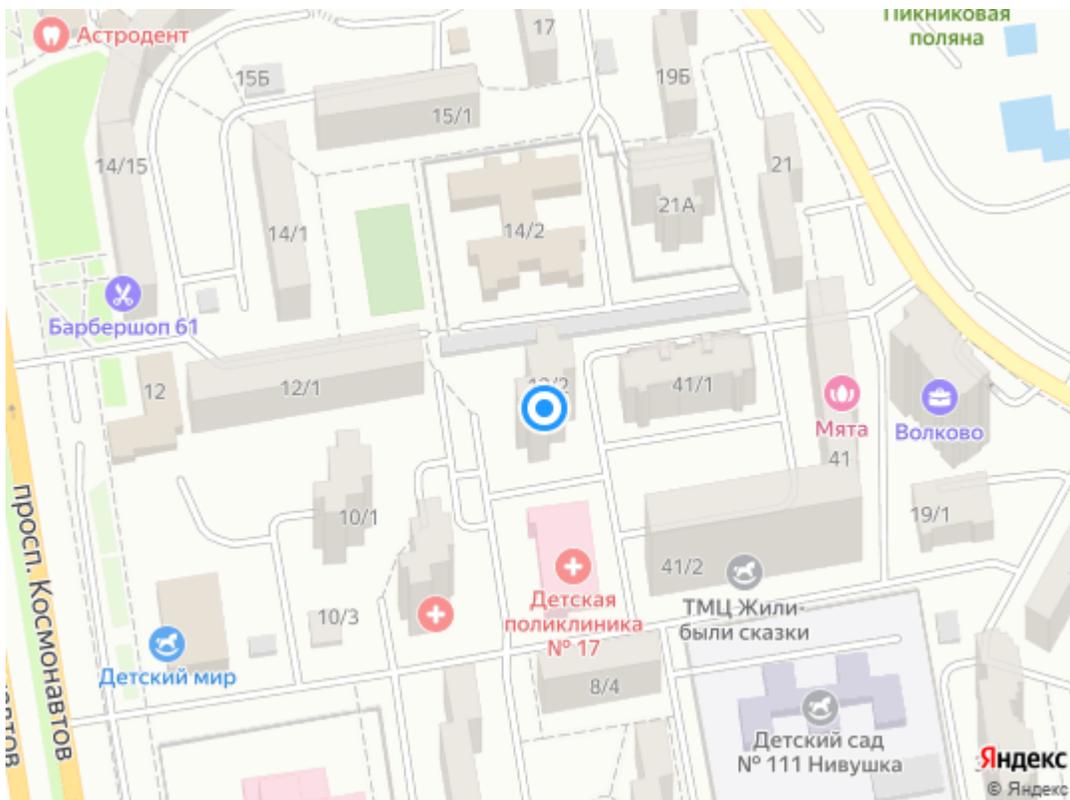
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Космонавтов, д. 12/2, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
  - ????????????
  - [PDF](#)
  - ???????
- 

## Дома рядом

- [ул. Волкова, 41, к. 1](#)

Построен в 2006 году

УК «Леанта»

48 метров

---

- [пр-кт. Космонавтов, 10/2](#)

Построен в 1992 году

УК «ЮгЖилСервис»

55 метров

---

- [пр-кт. Космонавтов, 8/4](#)

Построен в 1983 году

УК «ЮгЖилСервис»

66 метров

---

- [пр-кт. Космонавтов, 10/1](#)

Построен в 1990 году

УК «ЮгЖилСервис»

70 метров

---

- [ул. Волкова, 41, к. 2](#)

Построен в 2007 году

УК «Леанта»

76 метров

---

## Отзывы о доме пр-кт. Космонавтов, 12/2

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Космонавтов, 12/2 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф