

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Королева, 8/2

## Дом пр-кт. Королева, 8/2

### 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 42 года назад и находится под управлением УК «Фирма ЖКХН» 6 лет с 2017 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 5790 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Королева, 8/2, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Королева, д. 8/2, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1982

Количество этажей

9

Количество квартир

108

Жилая площадь

5789.5□

Кадастровый номер

61:44:0010307:38

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Фирма ЖКХН»](#) с 01-11-2017

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1982

Дополнительно

--

Лифты

пассажирские - 3

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

104.75

Площадь общих помещений

1 778.70

Площадь общего зем. участка

2 013.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

83 панельный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

901.80

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

3

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки  
Горячая вода  
    Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
    Центральное  
Теплоснабжение  
    Центральное

---

## Капитальный ремонт

**Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.**

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	861909.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	1555892.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	697997.00	-	-
Ремонт горячего водоснабжения	-	405607.00	-	-

---

## Фотографии дома

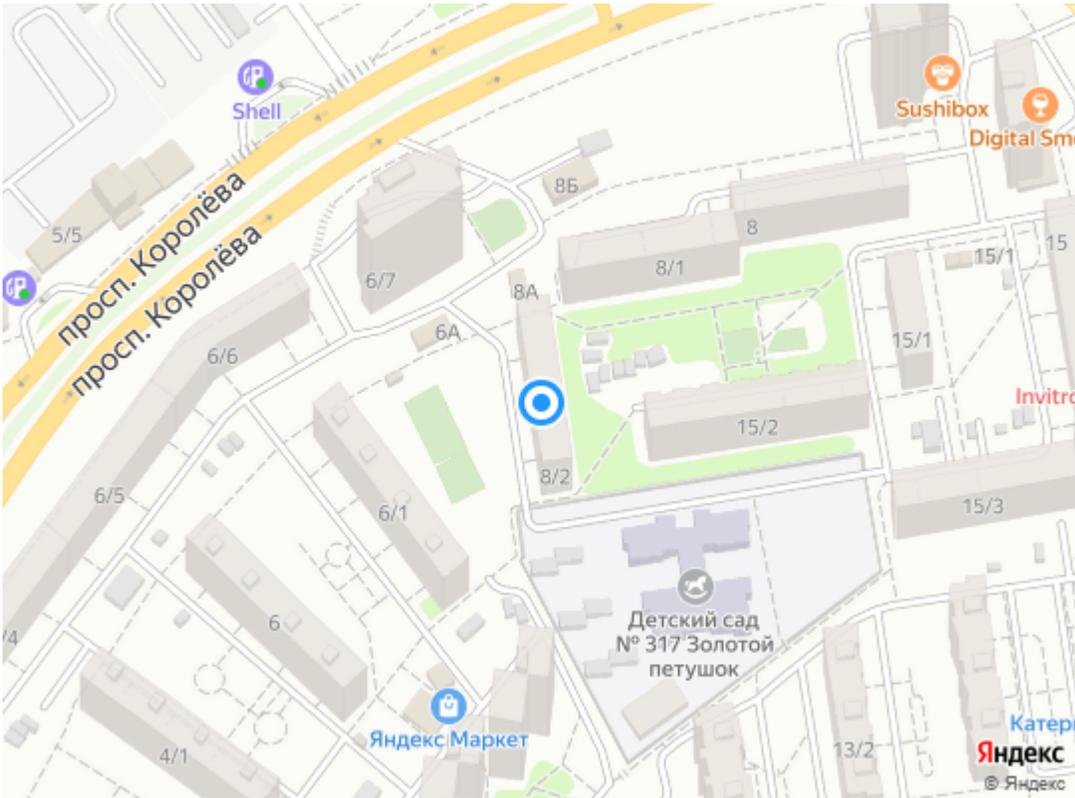
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Королева, д. 8/2, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. Королева, 6, к. 1](#)  
Построен в 1980 году  
УК «Фирма ЖКХС»  
55 метров

---

- [пр-кт. Королева, 6, к. 2](#)  
Построен в 1990 году  
УК «УО Квадро-3»  
71 метр

---

- [ул. Добровольского, 15/2](#)

Построен в 1980 году

ТСЖ «РУСЬ-1»

75 метров

---

- [пр-кт. Королева, 4, к. 2](#)

Построен в 1994 году

УК «УО Квадро-3»

96 метров

---

- [пр-кт. Королева, 6](#)

Построен в 1980 году

УК «Фирма ЖКХН»

102 метра

---

## Отзывы о доме пр-кт. Королева, 8/2

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

пр-кт. Королева, 8/2 в Ростов-на-Дону

2024 РуТсж.рф