

- Ростов-на-Дону
- [РyTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Королева, 4/4

Дом пр-кт. Королева, 4/4

16 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 19 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Высотник» 18 лет с 2005 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 9409 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Королева, 4/4, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Королева, д. 4/4, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

2005

Количество этажей

16

Количество квартир

163

Жилая площадь

9409.2□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Высотник»](#) с 09-12-2005

Основная информация

Начало эксплуатации

2005

Лифты

пассажирские - 2

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

8

Площадь нежилых помещений

618.80

Площадь общих помещений

3 751.20

Площадь общего зем. участка

3 645.00

Серия и тип постройки здания

кирпичный

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Каменные, кирпичные
Площадь подвала
871.60
Мусоропровод
На лестничной клетке
Количество мусоропроводов
2
Тип перекрытий
Железобетонные
Тип фундамента
Бетонные столбы

Инженерные системы

Объем выгребной ямы
0.00
Тип водоотведения
Центральное
Горячая вода
Центральное (открытая система)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
---------------------	----------------	------------------	-----------------------	----------

Ремонт систем электроснабжения	2046	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2046	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2046	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2046	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2046	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2031	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2031	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2031	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2031	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2047	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2047	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2047	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2047	-	-	кв.м.

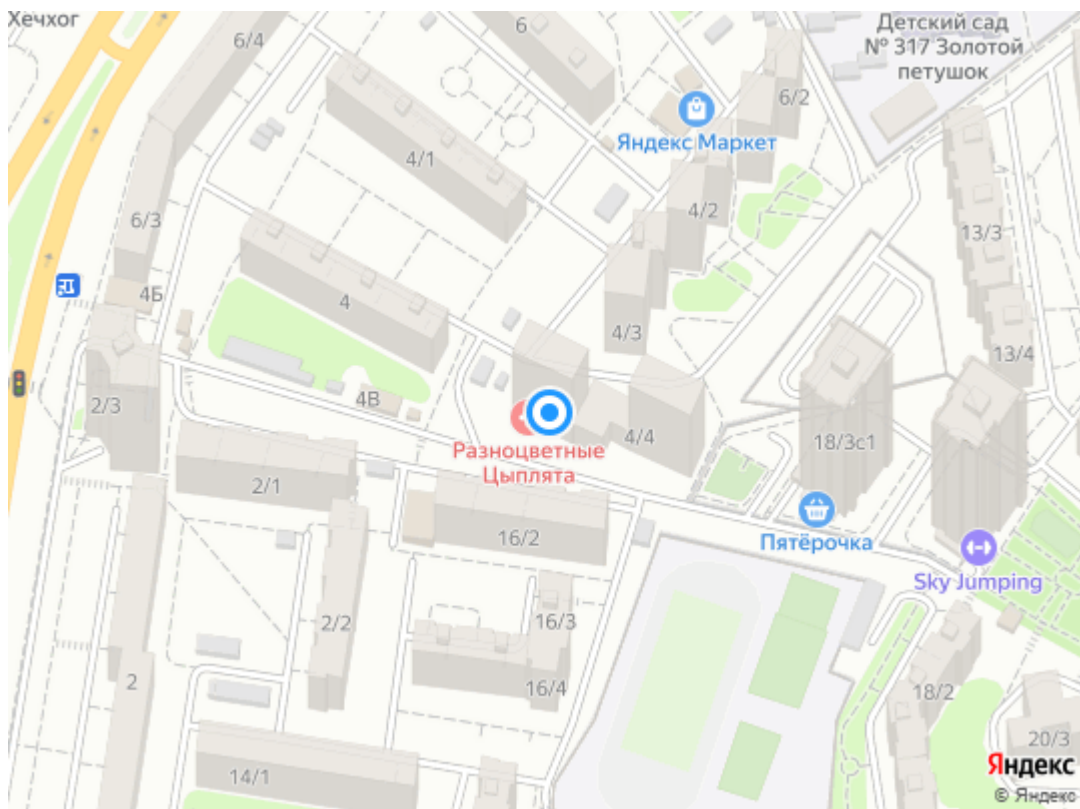
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Королева, д. 4/4, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [пр-кт. Королева, 4, к. 3](#)
Построен в 1998 году
ЖСК «Гранит»
38 метров
- [б-р. Комарова, 16, стр. 3](#)
Построен в 2000 году
ТСЖ «Союз 2001»
54 метра
- [б-р. Комарова, 16, стр. 4](#)

Построен в 2001 году
ТСЖ «Союз 2001»
64 метра

- [пр-кт. Королева, 4, к. 2](#)

Построен в 1994 году
УК «УО Квадро-3»
68 метров

- [пр-кт. Королева, 4](#)

Построен в 1981 году
УК «Фирма ЖКХН»
68 метров

Отзывы о доме пр-кт. Королева, 4/4

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Королева, 4/4 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф