

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Королева, 4, к. 3

# Дом пр-кт. Королева, 4, к. 3

## 16 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 26 лет назад и находится под управлением ЖСК «Гранит» 25 лет с 1998 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 6015 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Королева, 4, к. 3, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[пр-кт. Королева, д. 4, к. 3, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1998

Количество этажей

16

Количество квартир

140

Жилая площадь

6014.6□

Кадастровый номер

61:44:01 03 07

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ЖСК «Гранит»](#) с 31-12-1998

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1998

Лифты

пассажирские - 1, грузовые - 1

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

75.50

Площадь общих помещений

27 794.00

Площадь общего зем. участка

1 572.60

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

индивидуальный

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Монолитные

Площадь подвала

576.10

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Свайный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Смешанные

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение  
Пожарные гидранты  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2043	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2042	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2042	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2042	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2042	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2024	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2024	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2044	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2044	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2044	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2044	-	-	кв.м.

---

## Фотографии дома

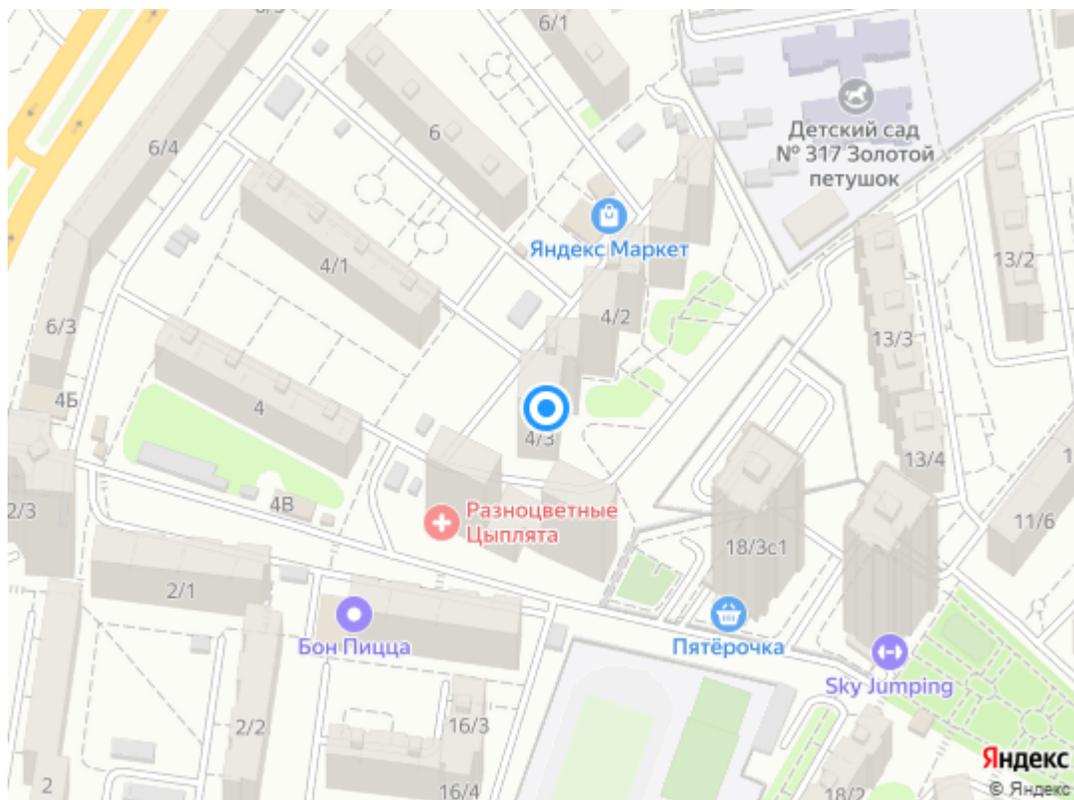
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Королева, д. 4, к. 3, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????

- ????????????

- [PDF](#)

- ???????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. Королева, 4, к. 2](#)

Построен в 1994 году  
УК «УО Квадро-3»  
30 метров

---

- [пр-кт. Королева, 4/4](#)  
Построен в 2005 году  
ТСЖ «Высотник»  
38 метров
- 

- [пр-кт. Королева, 6, к. 2](#)  
Построен в 1990 году  
УК «УО Квадро-3»  
60 метров
- 

- [пр-кт. Королева, 6](#)  
Построен в 1980 году  
УК «Фирма ЖКХН»  
72 метра
- 

- [пр-кт. Королева, 4, к. 1](#)  
Построен в 1981 году  
УК «Фирма ЖКХН»  
78 метров
- 

## Отзывы о доме пр-кт. Королева, 4, к. 3

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Королева, 4, к. 3 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф