

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Королева, 3, к. 3

Дом пр-кт. Королева, 3, к. 3

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 41 год назад и находится под управлением УК «Фирма ЖКХН» 6 лет с 2017 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 5912 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Королева, 3, к. 3, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Королева, д. 3, к. 3, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1983

Количество этажей

9

Количество квартир

108

Жилая площадь

5911.6□

Кадастровый номер

61:44:01 03 06:0060

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Фирма ЖКХН»](#) с 01-11-2017

Основная информация

Начало эксплуатации

1983

Лифты

пассажирские - 3

Количество подъездов

3

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 790.70

Площадь общего зем. участка

1 561.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

83-панельный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

894.70

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

3

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2041	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2043	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2039	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2039	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2039	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2039	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2022	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2022	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2022	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2039	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2039	-	-	кв.м.

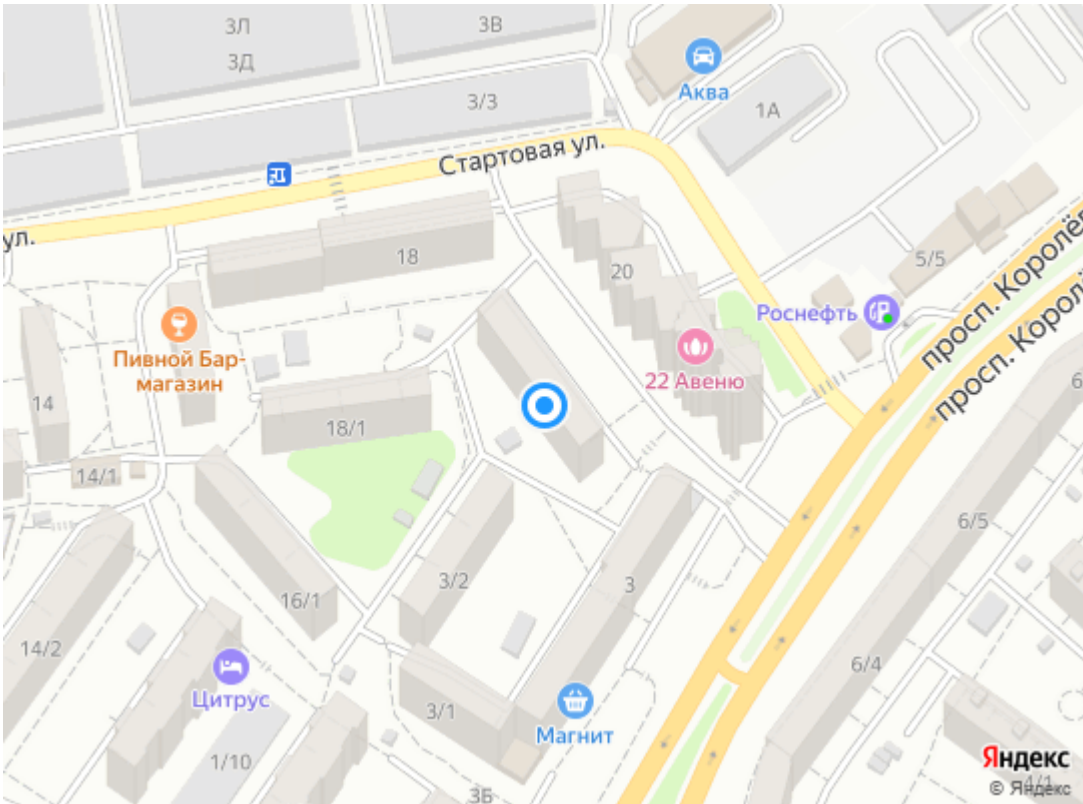
Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фасада	2039	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2041	-	-	КВ.М.

Фотографии дома

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Королева, д. 3, к. 3, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. Стартовая, 22](#)
Построен в 2002 году
ТСЖ «Старт-1»
37 метров
- [ул. Стартовая, 20](#)
Построен в 2003 году
ТСЖ «Старт»
41 метр
- [ул. Стартовая, 18](#)
Построен в 1982 году
УК «Фирма ЖКХН»
58 метров
- [ул. Стартовая, 18/1](#)
Построен в 1982 году
ЖСК «Аленушка»
65 метров
- [пр-кт. Королева, 3, к. 1](#)
Построен в 1983 году
УК «Фирма ЖКХН»
79 метров

Отзывы о доме пр-кт. Королева, 3, к. 3

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Королева, 3, к. 3 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф