

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Королева, 23

Дом пр-кт. Королева, 23

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многokвартирный дом в Ростов-на-Дону построен 47 лет назад и находится под управлением УК «УО Квадро-6» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 8554 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Королева, 23, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Королева, д. 23, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1977

Количество этажей

9

Количество квартир

145

Жилая площадь

8553.6□

Кадастровый номер

61:44:0010303:193

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «УО Квадро-6»](#) с 01-12-2015

Основная информация

Начало эксплуатации

1977

Лифты

пассажирские - 4

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

2 282.60

Площадь общего зем. участка

2 775.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Панельный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Оборудование	оборудование провайдеров
Несущие стены	Панельные
Площадь подвала	1 289.40
Тип крыши	Плоская
Мусоропровод	На лестничной клетке
Количество мусоропроводов	4
Тип перекрытий	Железобетонные
Фасад	Облицованный плиткой
Тип фундамента	Свайный

Инженерные системы

Количество вводов	2
Объем выгребной ямы	0.00
Тип вентиляции	Вытяжная вентиляция
Тип водоотведения	Центральное
Тип газоснабжения	Центральное
Водостоки	Внутренние водостоки

Горячая вода
 Центральное (открытая система)
Холодная вода
 Центральное
Теплоснабжение
 Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2035	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2038	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2032	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2032	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2032	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2032	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт подвальных помещений	2033	-	-	КВ.М.
Ремонт фундамента дома	2033	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2033	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2039	-	-	КВ.М.

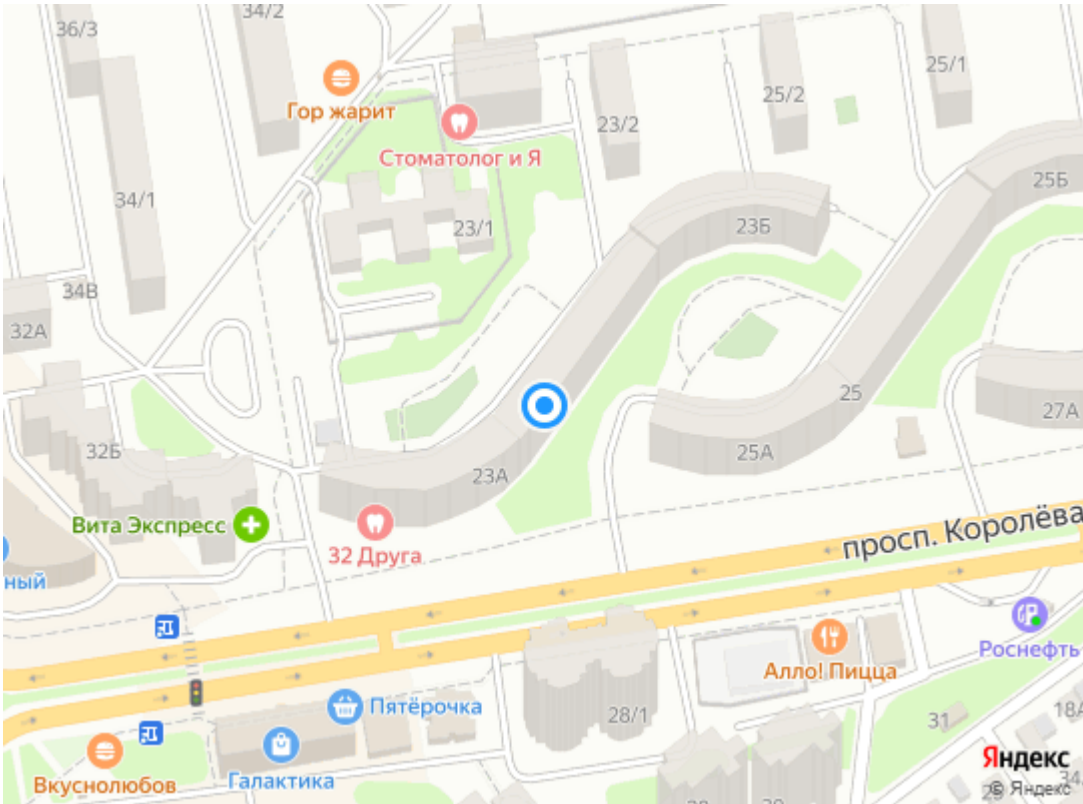
Фотографии дома

???????? ????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Королева, д. 23, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????

- [??????????](#)
 - [PDF](#)
 - [??????](#)
-

Дома рядом

- [пр-кт. Королева, 23А](#)

Построен в 1983 году
УК «УО Квадро-6»
44 метра

- [пр-кт. Королева, 23/2](#)

Построен в 1978 году
УК «Ворошиловский»
67 метров

- [пр-кт. Королева, 23 Д](#)

Построен в 2008 году
ТСЖ "Мечта 23 "д"
69 метров

- [пр-кт. Королева, 25, к. а](#)

Построен в 1982 году
УК «УО Квадро-6»
70 метров

- [пр-кт. Королева, 23, к. б](#)

Построен в 1983 году
УК «УО Квадро-6»
79 метров

Отзывы о доме пр-кт. Королева, 23

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

???

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

????????

пр-кт. Королева, 23 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф