

- Ростов-на-Дону
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Королева, 2/1

# Дом пр-кт. Королева, 2/1

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 40 лет назад и находится под управлением УК «Фирма ЖКХН» 6 лет с 2017 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 5857 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Королева, 2/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Королева, д. 2/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1984

Количество этажей

9

Количество квартир

108

Жилая площадь

5856.61□

Кадастровый номер

61:44:01 03 07:0224

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Фирма ЖКХН»](#) с 01-11-2017

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1984

Дополнительно

--

Лифты

пассажирские - 3

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

64.20

Площадь общих помещений

1 532.10

Площадь общего зем. участка

1 772.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

90 панельный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

901.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

3

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Бетонные столбы

## Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

## Капитальный ремонт

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

| Вид услуги (работы)        | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|----------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт крыши               | -              | 749610.00        | -                     | -        |
| Ремонт и утепление фасадов | -              | 1050080.00       | -                     | -        |

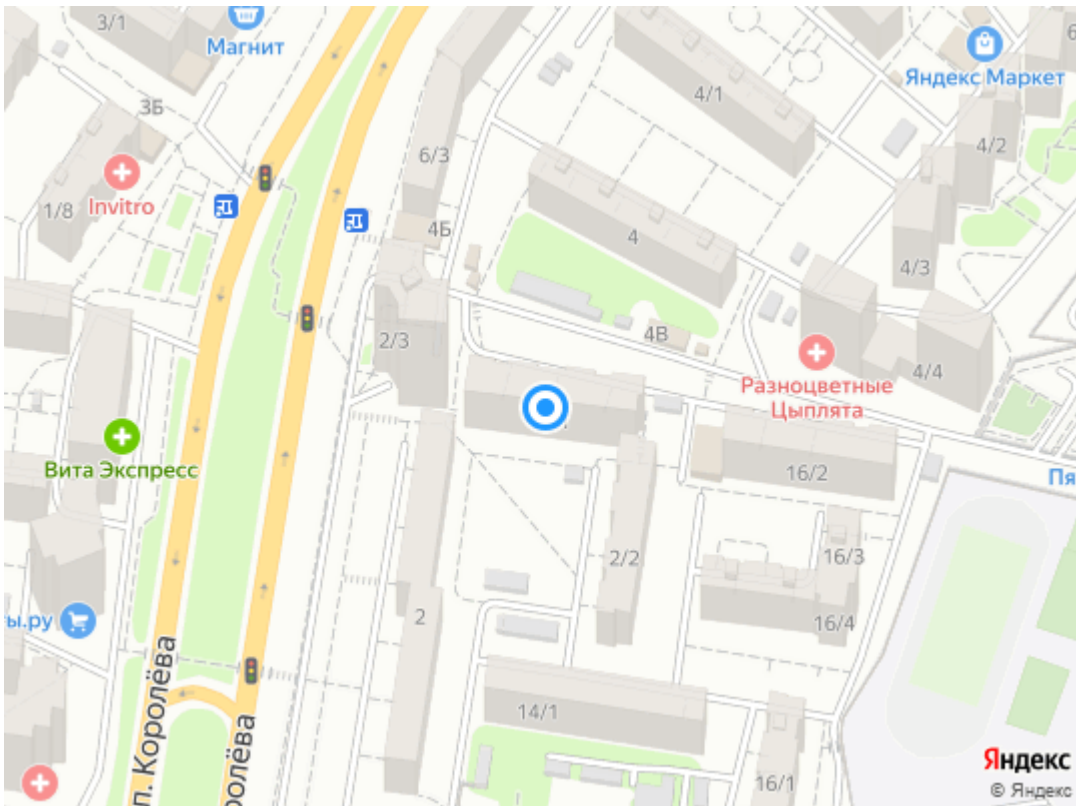
## Фотографии дома

???????? ????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Королева, д. 2/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. Королева, 2, к. 2](#)  
Построен в 1984 году  
44 метра
- [пр-кт. Королева, 4](#)  
Построен в 1981 году  
УК «Фирма ЖКХН»  
48 метров
- [пр-кт. Королева, 2](#)

Построен в 1984 году  
УК «УО Квадро-3»  
49 метров

---

- [б-р. Комарова, 14, к. 1](#)

Построен в 1983 году  
70 метров

---

- [пр-кт. Королева, 4, к. 1](#)

Построен в 1981 году  
УК «Фирма ЖКХН»  
88 метров

---

## Отзывы о доме пр-кт. Королева, 2/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Королева, 2/1 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф