

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Королева, 1, стр. 5

Дом пр-кт. Королева, 1, стр. 5

14 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 24 года назад и находится под управлением ТСЖ «Тростник» 22 года с 2001 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3848 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Королева, 1, стр. 5, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Королева, д. 1, стр. 5, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

2000

Количество этажей

14

Количество квартир

73

Жилая площадь

3847.9□

Кадастровый номер

442107-3629

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Тростник»](#) с 04-09-2001

Основная информация

Начало эксплуатации

2000

Лифты

пассажирские - 1

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

133.50

Площадь общих помещений

441.50

Площадь общего зем. участка

1 549.00

Площадь парковки

1 549.00

Серия и тип постройки здания

кирпичный

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

408.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Бетонные столбы

Инженерные системы

Количество вводов

1

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2035	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2037	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2030	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2030	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2030	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2030	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2031	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2031	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2031	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2036	-	-	кв.м.

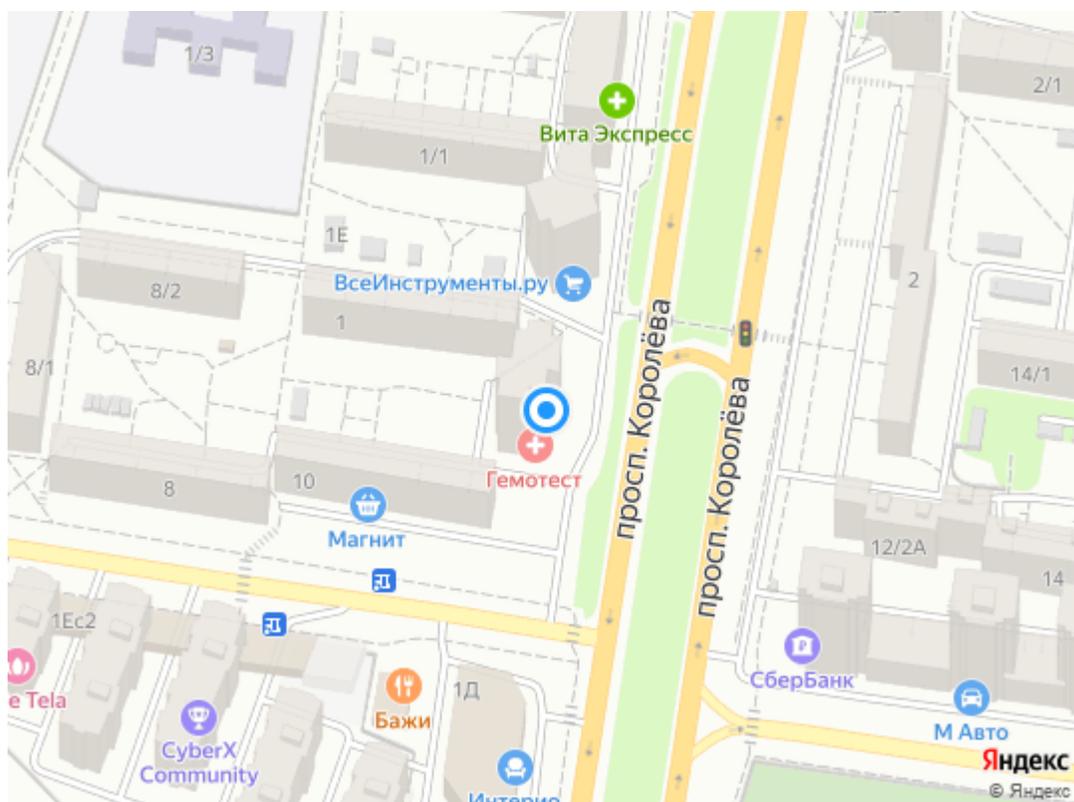
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Королева, д. 1, стр. 5, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????

- ????????????

- [PDF](#)

- ???????

Дома рядом

- [пр-кт. Королева, 1, к. Ж](#)

Построен в 2006 году
ТСЖ «Северные огни-1»
38 метров

- [пр-кт. Королева, 1ж](#)
Построен в 2006 году
38 метров
-

- [б-р. Комарова, 10](#)
Построен в 1987 году
УК «Фирма ЖКХН»
59 метров
-

- [пр-кт. Королева, 1/1](#)
Построен в 1983 году
ТСЖ «НАШ ДОМ-2005»
68 метров
-

- [пр-кт. Королева, 1, к. 2](#)
Построен в 1982 году
ТСЖ «Строитель-2007»
100 метров
-

Отзывы о доме пр-кт. Королева, 1, стр. 5

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Королева, 1, стр. 5 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф