

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Коммунистический, 49/3

Дом пр-кт. Коммунистический, 49/3

10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 27 лет назад и находится под управлением УК «МПП ЖКХ Советского района - 2» 16 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 6531 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Коммунистический, 49/3, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Коммунистический, д. 49/3, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1997

Количество этажей

10

Количество квартир

119

Жилая площадь

6530.8□

Кадастровый номер

61:44:07 27 01:0006

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «МПП ЖКХ Советского района - 2»](#) с 01-01-2008

Основная информация

Начало эксплуатации

1997

Дополнительно

-

Лифты

пассажирские - 3

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

3

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 520.80

Площадь общего зем. участка

2 393.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

-

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

740.88

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Иной

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2043	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2045	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2041	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2041	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2041	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2041	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2025	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2025	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2025	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2044	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2044	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2044	-	-	кв.м.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	2042	-	-	Кв.м.

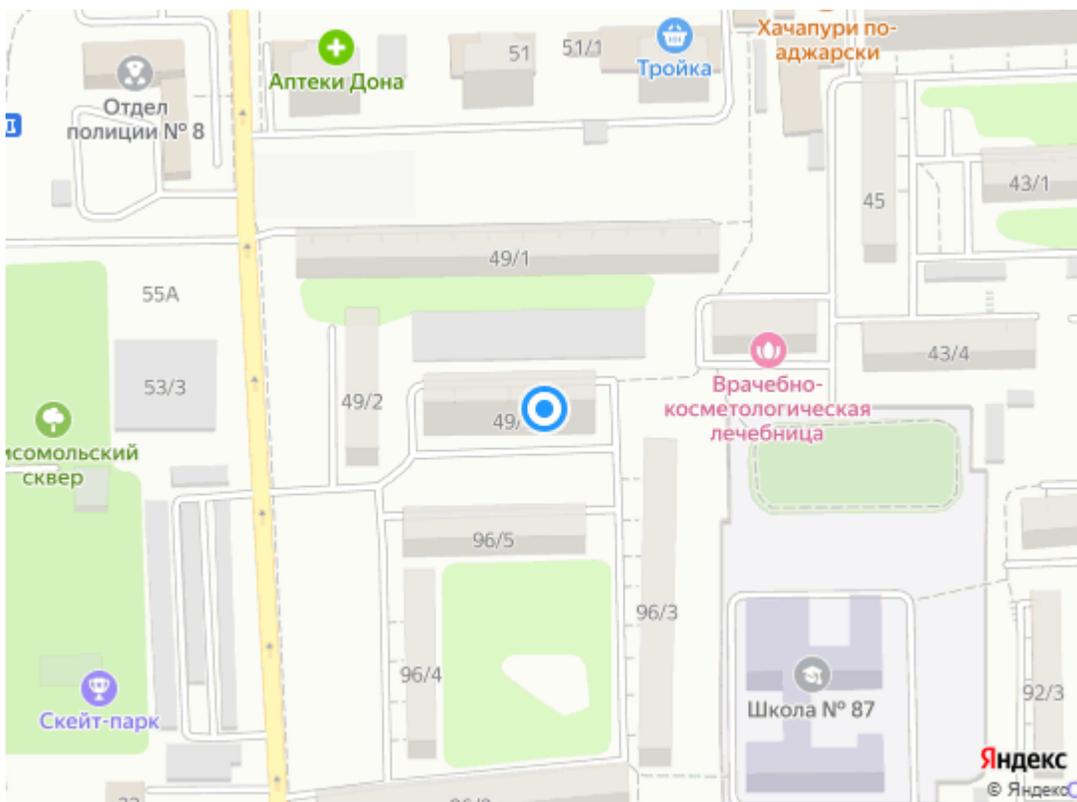
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Коммунистический, д. 49/3, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- [??? ????????????](#)
- [???????????????](#)
- [PDF](#)
- [???????](#)

Дома рядом

- [ул. 2-я Краснодарская, 96/5](#)
Построен в 1972 году
УК «МПП ЖКХ Советского района - 2»
33 метра

- [пр-кт. Коммунистический, 49/1](#)
Построен в 1969 году
УК «МПП ЖКХ Советского района - 2»
39 метров

- [пр-кт. Коммунистический, 49/2](#)
Построен в 1972 году
УК «МПП ЖКХ Советского района - 2»
60 метров

- [ул. 2-я Краснодарская, 96/4](#)
Построен в 1969 году
УК «МПП ЖКХ Советского района - 2»
71 метр

- [пр-кт. Коммунистический, 51](#)
Построен в 1973 году
УК «МПП ЖКХ Советского района - 2»
72 метра

Отзывы о доме пр-кт. Коммунистический, 49/3

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Коммунистический, 49/3 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф