

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Коммунистический, 49/1

Дом пр-кт. Коммунистический, 49/1

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 55 лет назад и находится под управлением УК «МПП ЖКХ Советского района - 2» 16 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 8132 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Коммунистический, 49/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

3 голоса

Адрес

[пр-кт. Коммунистический, д. 49/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1969

Количество этажей

5

Количество квартир

178

Жилая площадь

8131.5□

Кадастровый номер

61:44:07 27 01:0071

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «МПП ЖКХ Советского района - 2»](#) с 01-01-2008

Основная информация

Начало эксплуатации

1969

Детская площадка

Есть

Дополнительно

-

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

12

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

2 754.20

Площадь общего зем. участка

3 126.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

-

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

2 068.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Иной

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы) | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения | 2028 | - | - | м.п. |
| Ремонт систем газоснабжения | 2031 | - | - | м.п. |
| Ремонт систем теплоснабжения | 2021 | - | - | м.п. |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения | 2021 | - | - | м.п. |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения | 2021 | - | - | м.п. |
| Ремонт систем водоотведения | 2021 | - | - | м.п. |
| Ремонт подвальных помещений | 2025 | - | - | кв.м. |
| Ремонт фундамента дома | 2025 | - | - | кв.м. |
| Ремонт фасада | 2025 | - | - | кв.м. |
| Ремонт крыши | 2028 | - | - | кв.м. |

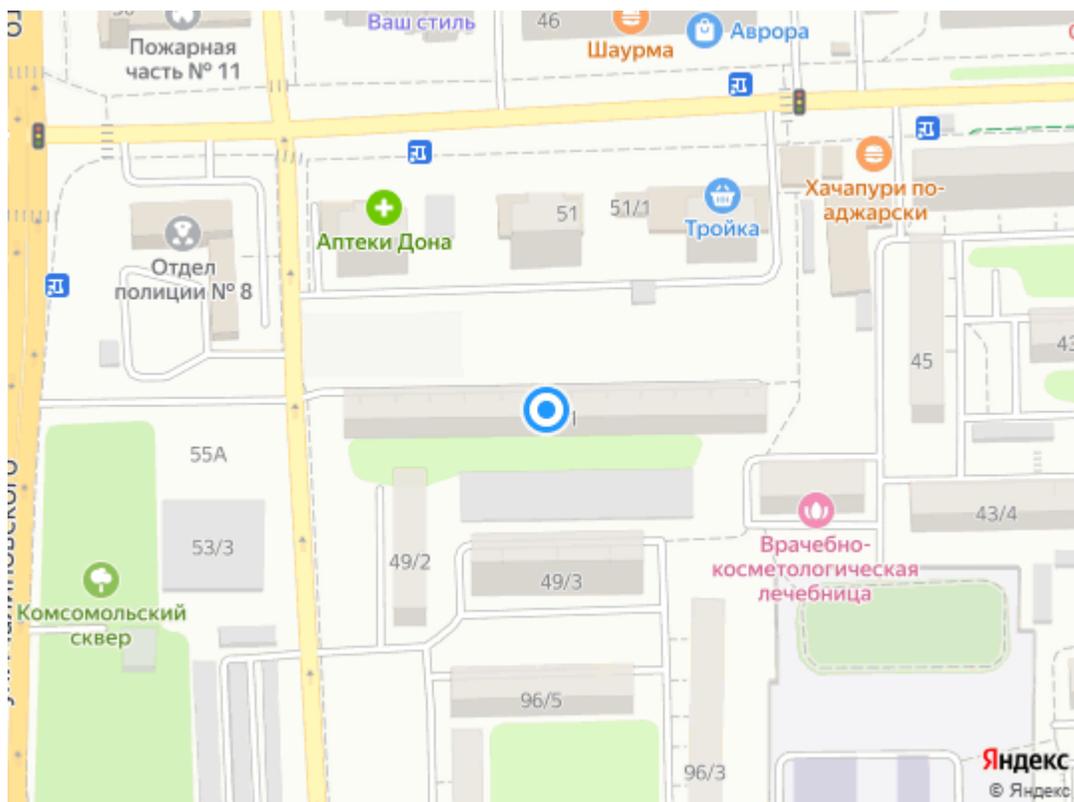
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Коммунистический, д. 49/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



-
-
- [PDF](#)
-

Дома рядом

- [пр-кт. Коммунистический, 51](#)
Построен в 1973 году
УК «МПП ЖКХ Советского района - 2»
34 метра
 - [пр-кт. Коммунистический, 49/3](#)
-

Построен в 1997 году
УК «МПП ЖКХ Советского района - 2»
39 метров

- [пр-кт. Коммунистический, 49/2](#)

Построен в 1972 году
УК «МПП ЖКХ Советского района - 2»
54 метра

- [пр-кт. Коммунистический, 49](#)

Построен в 1972 году
УК «МПП ЖКХ Советского района - 2»
65 метров

- [ул. 2-я Краснодарская, 96/5](#)

Построен в 1972 году
УК «МПП ЖКХ Советского района - 2»
67 метров

Отзывы о доме пр-кт. Коммунистический, 49/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

Валентина

2023-04-15 12:50:19

Работы по капремонту

Хотелось бы узнать входит ли подключение новых отопительный батарей при замени общедомовых стояков в квартире при капремонте дома? Спасибо за ответ заранее

пр-кт. Коммунистический, 49/1 в Ростов-на-Дону

2024 РуТсж.рф