

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Коммунистический, 48 б

Дом пр-кт. Коммунистический, 48 б

14 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 44 года назад и находится под управлением УК «МПП ЖКХ Советского района-5» 16 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2346 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Коммунистический, 48 б, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Коммунистический, д. 48 б, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1980

Количество этажей

14

Количество квартир

78

Жилая площадь

2345.5□

Кадастровый номер

61:44:073901:0113

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «МПП ЖКХ Советского района-5»](#) с 01-01-2008

Основная информация

Начало эксплуатации

1980

Детская площадка

Есть

Дополнительно

-

Лифты

пассажирские - 1

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

220.30

Площадь общих помещений

1 496.60

Площадь общего зем. участка

5 161.80

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

-

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома
Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Каменные, кирпичные

Площадь подвала
500.90

Тип крыши
Плоская

Мусоропровод
На лестничной клетке

Количество мусоропроводов
1

Тип перекрытий
Железобетонные

Фасад
Соответствует материалу стен

Тип фундамента
Иной

Инженерные системы

Количество вводов
2

Объем выгребной ямы
0.00

Тип вентиляции
Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения
Центральное

Тип газоснабжения
 Центральное
Водостоки
 Внутренние водостоки
Горячая вода
 Центральное (открытая система)
Холодная вода
 Центральное
Теплоснабжение
 Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2034	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2032	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2032	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2032	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2032	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2034	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2034	-	-	шт

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт подвальных помещений	2033	-	-	КВ.М.
Ремонт фундамента дома	2033	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2033	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2034	-	-	КВ.М.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	2989540.00	-	-
Ремонт внутридомовых инженер. систем.	-	385660.00	-	-
Водоснабжение				

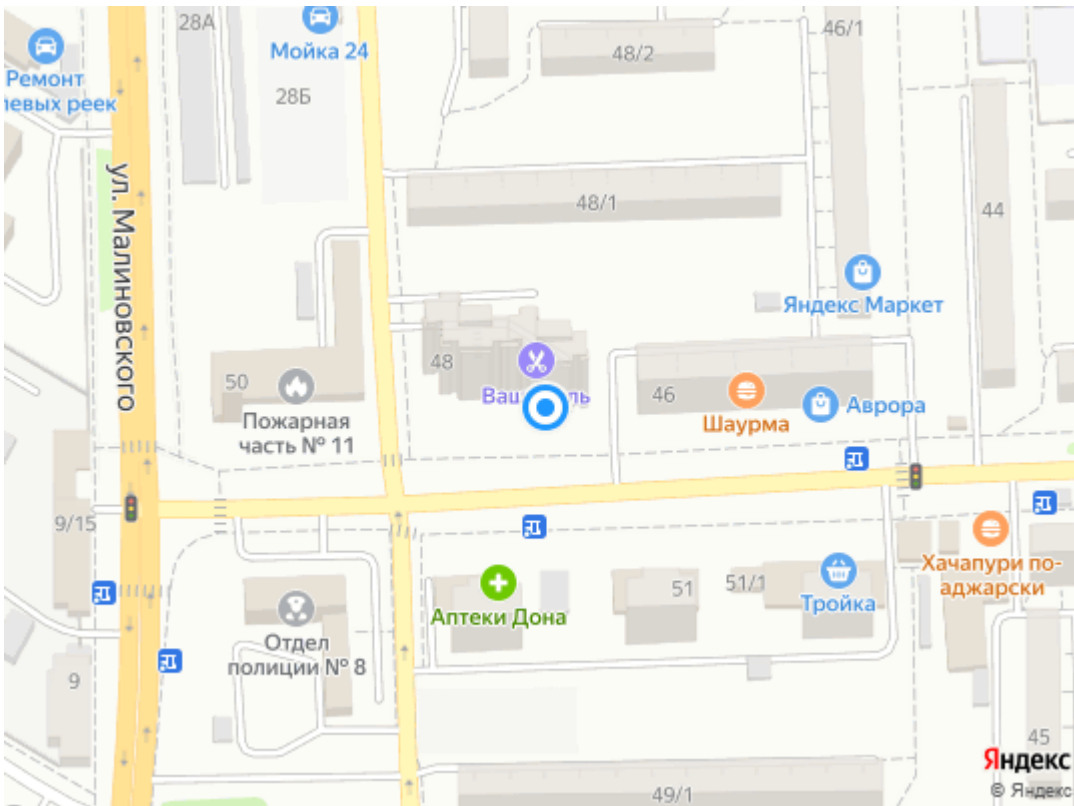
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Коммунистический, д. 48 б, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [пр-кт. Коммунистический, 48](#)
Построен в 1980 году
УК «МПП ЖКХ Советского района-5»
27 метров
- [пр-кт. Коммунистический, 48/1](#)
Построен в 1969 году
ТСЖ «Конструктор»
50 метров
- [пр-кт. Коммунистический, 53](#)

Построен в 1972 году
УК «МПП ЖКХ Советского района - 2»
55 метров

- [пр-кт. Коммунистический, 46](#)

Построен в 1982 году
УК «МПП ЖКХ Советского района-5»
63 метра

- [пр-кт. Коммунистический, 51](#)

Построен в 1973 году
УК «МПП ЖКХ Советского района - 2»
63 метра

Отзывы о доме пр-кт. Коммунистический, 48 б

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Коммунистический, 48 б в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф