

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Коммунистический, 43/4

Дом пр-кт. Коммунистический, 43/4

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 51 год назад и находится под управлением ЖСК «Связист» 31 год с 1992 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3319 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Коммунистический, 43/4, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Коммунистический, д. 43/4, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1973

Количество этажей

5

Количество квартир

70

Жилая площадь

3318.6□

Кадастровый номер

61:44:0072701:234

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ЖСК «Связист»](#) с 01-08-1992

Основная информация

Начало эксплуатации

1973

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 128.80

Площадь общего зем. участка

1 380.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

1-46 ЗА 16 панельный

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Панельные
Площадь подвала
800.00
Тип крыши
Плоская
Тип перекрытий
Железобетонные
Фасад
Соответствует материалу стен
Тип фундамента
Свайный

Инженерные системы

Количество вводов
1
Объем выгребной ямы
0.00
Тип водоотведения
Центральное
Тип газоснабжения
Центральное
Водостоки
Наружные водостоки
Горячая вода
Центральное (открытая система)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта

многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2032	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2031	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2025	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2025	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2025	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2025	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2025	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2025	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2025	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2032	-	-	кв.м.

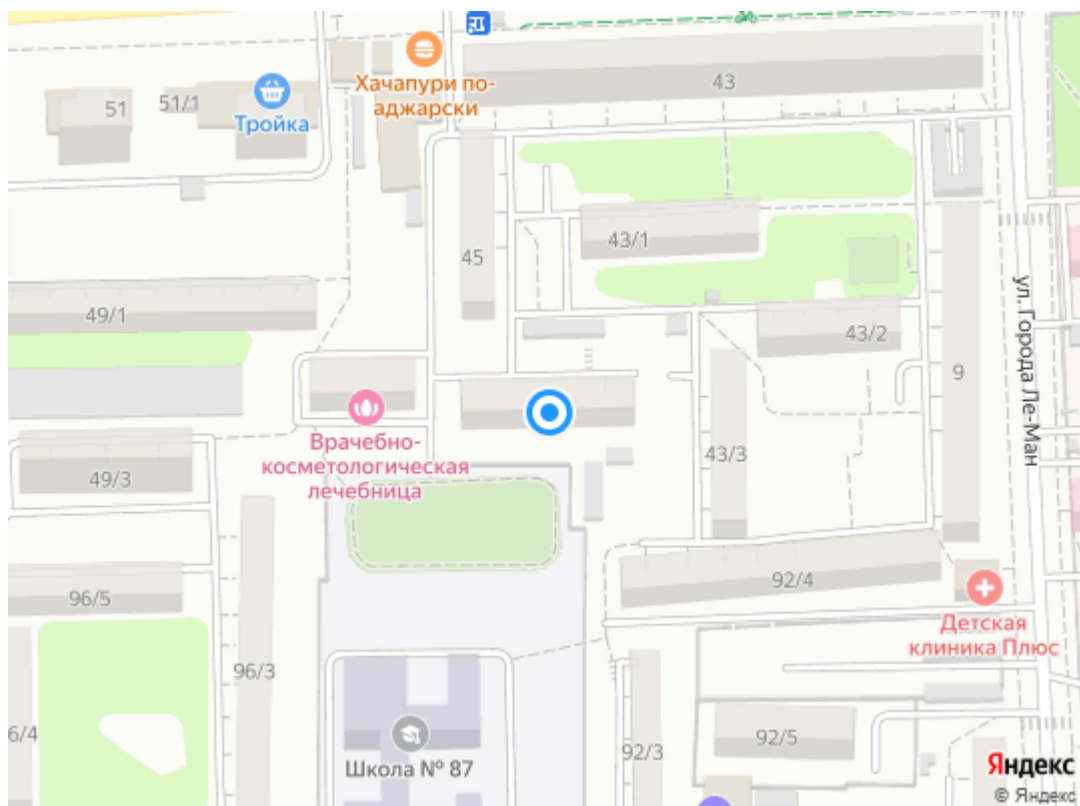
Фотографии дома

???????? ????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Коммунистический, д. 43/4, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ????????
- ??????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [пр-кт. Коммунистический, 45](#)
Построен в году
ТСЖ «Надежда-45»
43 метра
- [пр-кт. Коммунистический, 43/1](#)
Построен в 1970 году
УК «МПП ЖКХ Советского района - 2»
56 метров
- [пр-кт. Коммунистический, 47](#)

Построен в 1977 году

ТСН «Монтажник»

64 метра

- [ул. 2-я Краснодарская, 92/3](#)

Построен в 1973 году

УК «МПП ЖКХ Советского района - 2»

82 метра

- [пр-кт. Коммунистический, 43](#)

Построен в 1971 году

ТСЖ «ТСЖ Новогодний»

93 метра

Отзывы о доме пр-кт. Коммунистический, 43/4

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Коммунистический, 43/4 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф