

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Коммунистический, 43/1

# Дом пр-кт. Коммунистический, 43/1

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 54 года назад и находится под управлением УК «МПП ЖКХ Советского района - 2» 16 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3212 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Коммунистический, 43/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Коммунистический, д. 43/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1970

Количество этажей

5

Количество квартир

68

Жилая площадь

3211.9□

Кадастровый номер

61:44:07 27 01:0052

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «МПП ЖКХ Советского района - 2»](#) с 01-01-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1970

Детская площадка

Есть

Дополнительно

-

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

152.00

Площадь общих помещений

1 001.90

Площадь общего зем. участка

1 418.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

-

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Панельные

Площадь подвала  
852.40

Тип крыши  
Плоская

Тип перекрытий  
Железобетонные

Фасад  
Соответствует материалу стен

Тип фундамента  
Иной

### Инженерные системы

Количество вводов  
1

Объем выгребной ямы  
0.00

Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения  
Центральное

Тип газоснабжения  
Центральное

Водостоки  
Наружные водостоки

Горячая вода  
    Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
    Центральное  
Теплоснабжение  
    Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2021	-	-	М.П.
Ремонт систем газоснабжения	2025	-	-	М.П.
Ремонт подвальных помещений	2020	-	-	КВ.М.
Ремонт фундамента дома	2020	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2020	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2019	-	-	КВ.М.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2017	-	-	М.П.
Ремонт систем теплоснабжения	2017	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2017	-	-	М.П.
Ремонт систем водоотведения	2017	-	-	М.П.
Разработка проектной документации	2017	-	-	М.П.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Разработка проектной документации	2017	-	-	М.П.

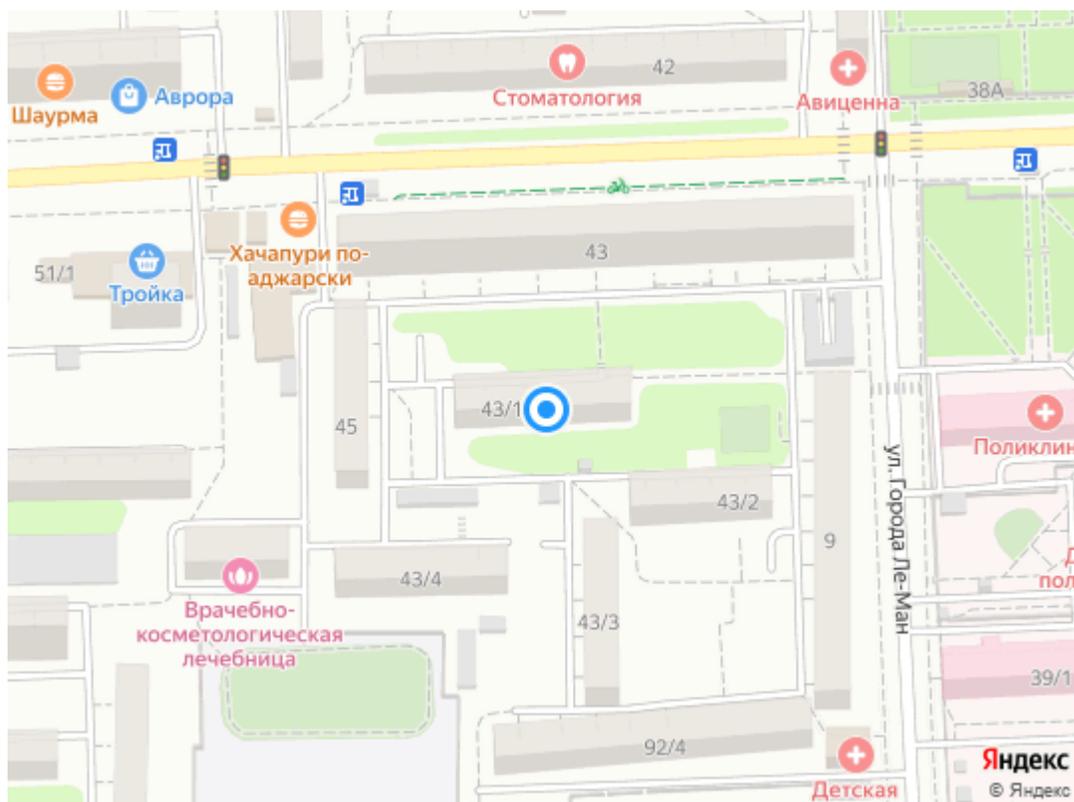
## Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Коммунистический, д. 43/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ????????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. Коммунистический, 43](#)

Построен в 1971 году  
ТСЖ «ТСЖ Новогодний»  
39 метров

---

- [пр-кт. Коммунистический, 43/4](#)

Построен в 1973 году  
ЖСК «Связист»  
56 метров

---

- [пр-кт. Коммунистический, 45](#)

Построен в году  
ТСЖ «Надежда-45»  
67 метров

---

- [пр-кт. Коммунистический, 42](#)

Построен в 1968 году  
ТСЖ «Новосел»  
77 метров

---

- [пр-кт. Коммунистический, 47](#)

Построен в 1977 году  
ТСН «Монтажник»  
110 метров

---

## Отзывы о доме пр-кт. Коммунистический, 43/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Коммунистический, 43/1 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф