

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- пр-кт. Коммунистический, 38/3

Дом пр-кт. Коммунистический, 38/3

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 56 лет назад и находится под управлением ТСЖ 56 лет с 1967 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3333 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Коммунистический, 38/3, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Коммунистический, д. 38/3, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1968

Количество этажей

5

Количество квартир

70

Жилая площадь

3333.4

Кадастровый номер
61:44:073901:0100
Дом признан аварийным
Нет

Основная информация

Начало эксплуатации
1968
Детская площадка
Есть
Количество подъездов
4
Площадь нежилых помещений
0.00
Площадь общих помещений
1 022.20
Площадь общего зем. участка
1 606.00
Площадь парковки
0.00
Серия и тип постройки здания
-
Фонда кап. ремонта
На специальном счете организации
Тип дома
Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные
Площадь подвала
659.50
Тип крыши
Плоская
Тип перекрытий
Железобетонные
Фасад
Соответствует материалу стен
Тип фундамента
Сплошной

Инженерные системы

Количество вводов
1
Объем выгребной ямы
0.00
Тип вентиляции
Вытяжная вентиляция
Тип водоотведения
Центральное
Тип газоснабжения
Центральное
Водостоки
Наружные водостоки
Горячая вода
Центральное (открытая система)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта

многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2033	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2033	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2027	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2027	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2027	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2027	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2027	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2027	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2027	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2034	-	-	кв.м.

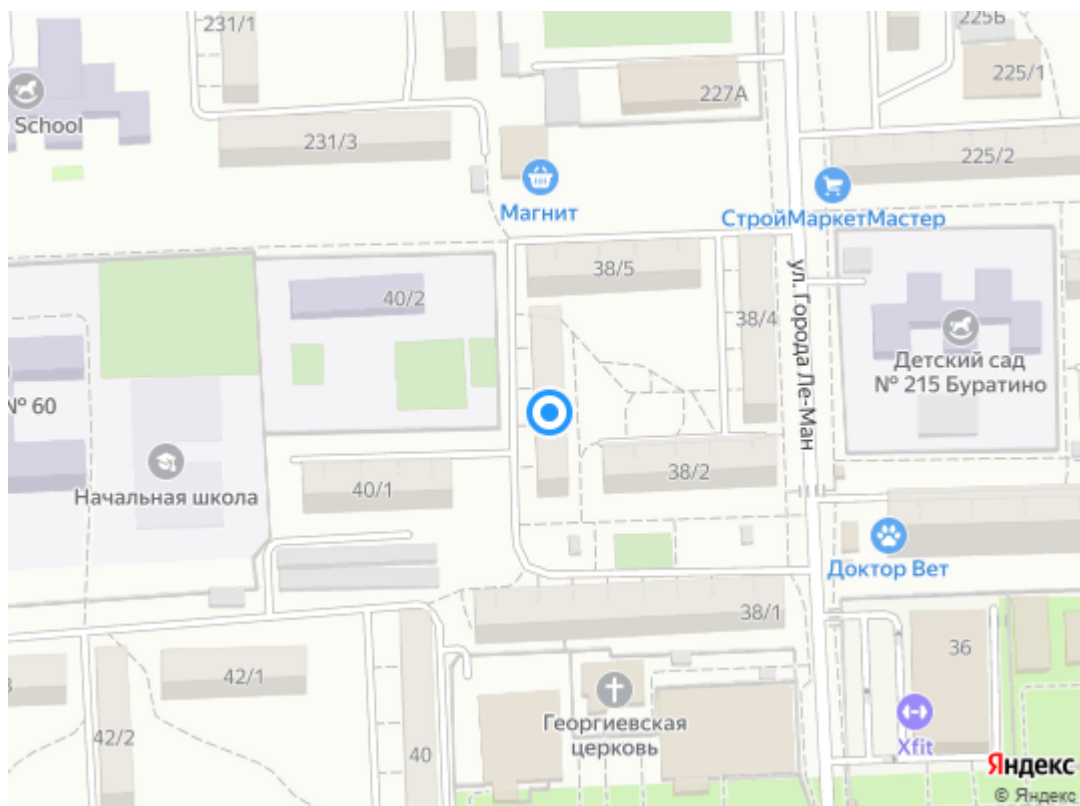
Фотографии дома

???????? ????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Коммунистический, д. 38/3, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [пр-кт. Коммунистический, 38, к. 5](#)
Построен в 1968 году
ТСЖ «Смена»
39 метров
- [пр-кт. Коммунистический, 38/1](#)
Построен в 1968 году
УК «МПП ЖКХ Советского района-5»
53 метра
- [пр-кт. Коммунистический, 40](#)

Построен в 1971 году
УК «МПП ЖКХ Советского района-5»
91 метр

- [пр-кт. Стачки, 231/3](#)

Построен в 1968 году
УК «МПП ЖКХ Советского района-5»
94 метра

- [пр-кт. Стачки, 231/1](#)

Построен в 1968 году
УК «МПП ЖКХ Советского района-5»
137 метров

Отзывы о доме пр-кт. Коммунистический, 38/3

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

Татьяна

2020-09-16 20:34:47

Работа управляющей компании

Сейчас в этом доме идёт ремонт дорожек, ведущих к подъезду. Всё старые бордюрные камни и снятый асфальт сброшены возле мусорных жбанов, что является грубым нарушением. Отправлены жалобы в ГЖИ, Администрацию района и "Чистый город".

пр-кт. Коммунистический, 38/3 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф