

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Коммунистический, 33/1

# Дом пр-кт. Коммунистический, 33/1

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 58 лет назад и находится под управлением УК «МПП ЖКХ Советского района - 2» 16 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2876 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Коммунистический, 33/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Коммунистический, д. 33/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1966

Количество этажей

5

Количество квартир

70

Жилая площадь

2875.7□

Кадастровый номер

61:44:072702:0243

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «МПП ЖКХ Советского района - 2»](#) с 01-01-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1966

Детская площадка

Есть

Дополнительно

-

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 007.20

Площадь общего зем. участка

2 038.30

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

-

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

670.10

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Иной

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2022           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем газоснабжения                                  | 2023           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2024           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2024           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения  | 2024           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2024           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт подвальных помещений                                  | 2021           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фундамента дома                                       | 2021           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фасада                                                | 2021           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт крыши                                                 | 2021           | -                | -                     | кв.м.    |

### Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

| Вид услуги (работы)                               | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|---------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт теплоснабжения                             | -              | 804500.00        | -                     | -        |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем.             | -              | 463130.00        | -                     | -        |
| Водоснабжение                                     |                |                  |                       |          |
| Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение) | -              | 193620.00        | -                     | -        |

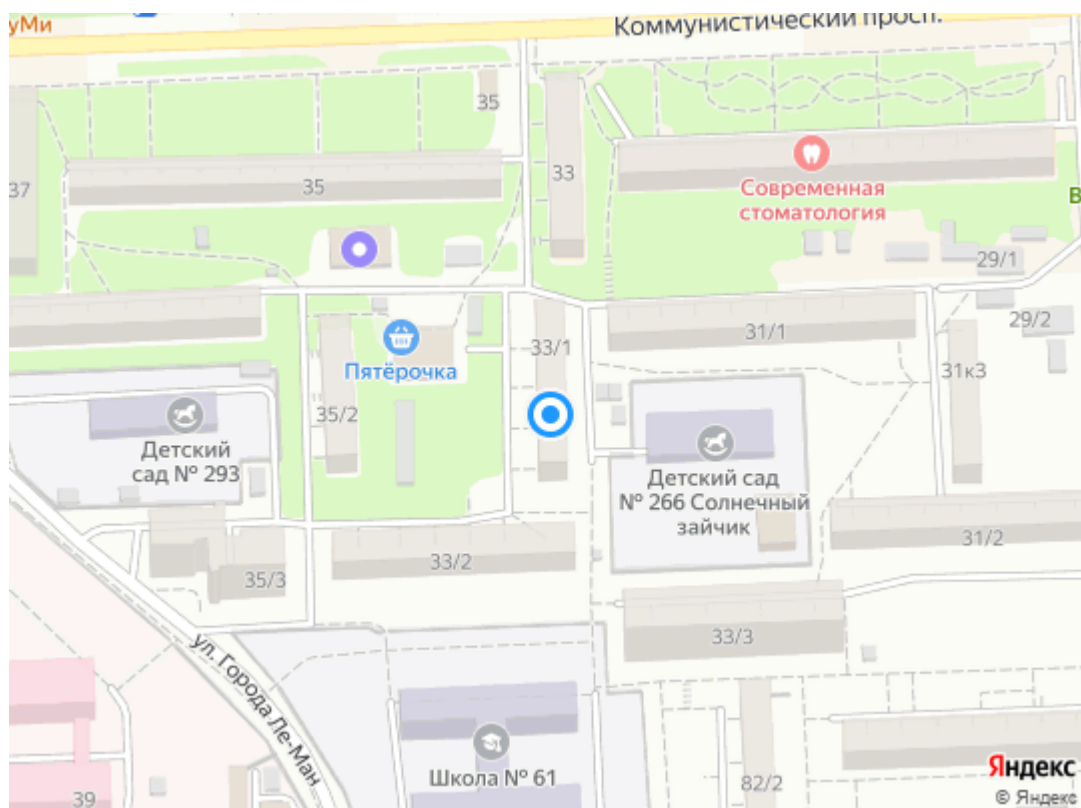
## Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Коммунистический, д. 33/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- - 
  - [PDF](#)
  -
- 

## Дома рядом

- [пр-кт. Коммунистический, 33/2](#)  
Построен в 1967 году  
УК «МПП ЖКХ Советского района - 2»  
45 метров

---

- [пр-кт. Коммунистический, 33](#)  
Построен в 1967 году  
УК «МПП ЖКХ Советского района - 2»  
47 метров

---

- [пр-кт. Коммунистический, 35/2](#)  
Построен в 1968 году  
УК «МПП ЖКХ Советского района - 2»  
71 метр

---

- [пр-кт. Коммунистический, 31/1](#)  
Построен в 1967 году  
УК «МПП ЖКХ Советского района - 2»  
72 метра

---

- [пр-кт. Коммунистический, 33/3](#)  
Построен в 1977 году  
УК «МПП ЖКХ Советского района - 2»  
77 метров

---

## Отзывы о доме пр-кт. Коммунистический, 33/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете

указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Коммунистический, 33/1 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф