

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Коммунистический, 25/3

Дом пр-кт. Коммунистический, 25/3

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 59 лет назад и находится под управлением УК «ЖКХ Советского района г.Ростова-на-Дону» 15 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 7094 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Коммунистический, 25/3, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Коммунистический, д. 25/3, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1965

Количество этажей

5

Количество квартир

160

Жилая площадь

7094□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКХ Советского района г.Ростова-на-Дону»](#) с 21-11-2008

Основная информация

Начало эксплуатации

1965

Количество подъездов

8

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

8 222.00

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

0.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Сборный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2025	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2020	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2036	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2036	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2036	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2036	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2025	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2025	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2025	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2041	-	-	кв.м.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	1555363.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	3922338.00	-	-
Энергетическое обследование МКД	-	63000.00	-	-

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт горячего водоснабжения	-	352159.00	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	358456.00	-	-

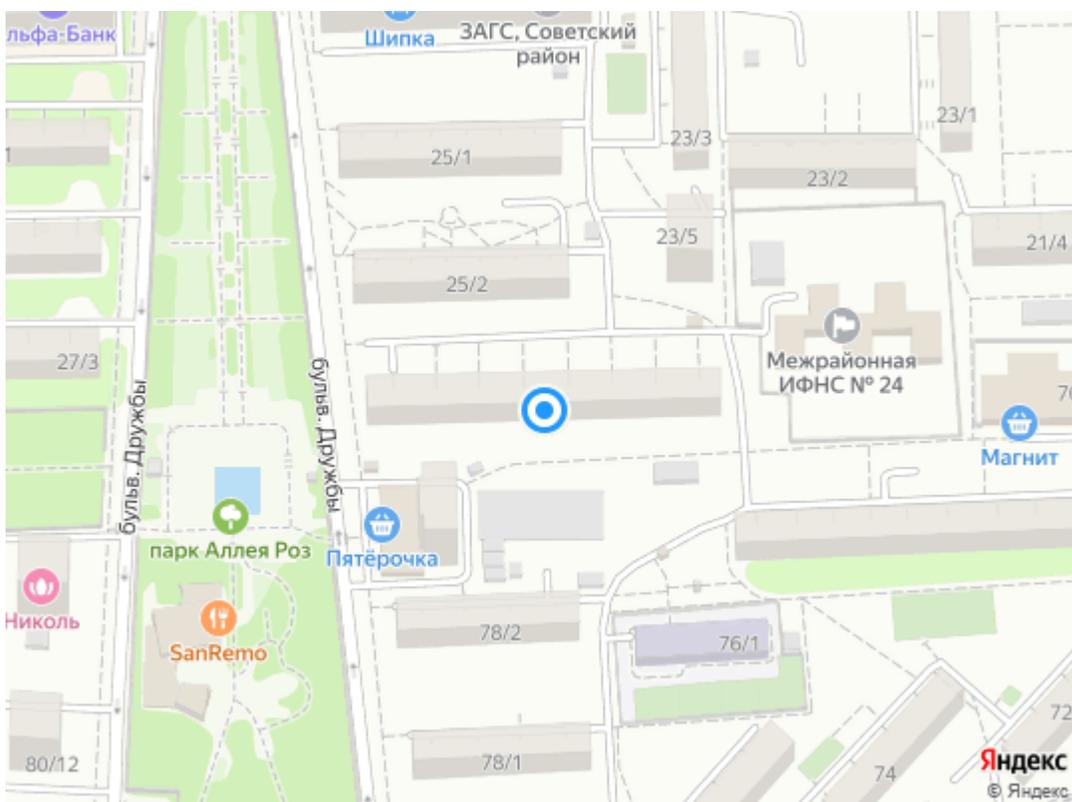
Фотографии дома

????????? ????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Коммунистический, д. 25/3, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ????????????
- [PDF](#)

- ??????

Дома рядом

- [пр-кт. Коммунистический, 25/2](#)
Построен в году
ТСЖ «Коммунистический 25/2»
38 метров

 - [ул. 2-я Краснодарская, 78, к. 3](#)
Построен в 1975 году
УК «ЖКХ Советского района г.Ростова-на-Дону»
44 метра

 - [пр-кт. Коммунистический, 23, к. 5, лит. А](#)
Построен в 1986 году
59 метров

 - [пр-кт. Коммунистический, 25/1](#)
Построен в 1969 году
ТСЖ «Коммунистический 25/1»
65 метров

 - [пр-кт. Коммунистический, 23/3](#)
Построен в 1968 году
УК «ЖКХ-4»
87 метров
-

Отзывы о доме пр-кт. Коммунистический, 25/3

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Коммунистический, 25/3 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф