

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Коммунистический, 23/3

Дом пр-кт. Коммунистический, 23/3

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 56 лет назад и находится под управлением УК «ЖКХ-4» 16 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4388 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Коммунистический, 23/3, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[пр-кт. Коммунистический, д. 23/3, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1968

Количество этажей

5

Количество квартир

69

Жилая площадь

4387.7□

Кадастровый номер

61:44:07 31 19:0145

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКХ-4»](#) с 01-01-2008

Основная информация

Начало эксплуатации

1968

Детская площадка

Есть

Дополнительно

-

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

108.80

Площадь общих помещений

1 128.91

Площадь общего зем. участка

1 617.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

-

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

851.40

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Смешанные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Иной

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2031	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2022	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2019	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2019	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2019	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2019	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2022	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2022	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2022	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2032	-	-	кв.м.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	1204927.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	1964974.00	-	-
Энергетическое обследование МКД	-	63000.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	2007453.00	-	-

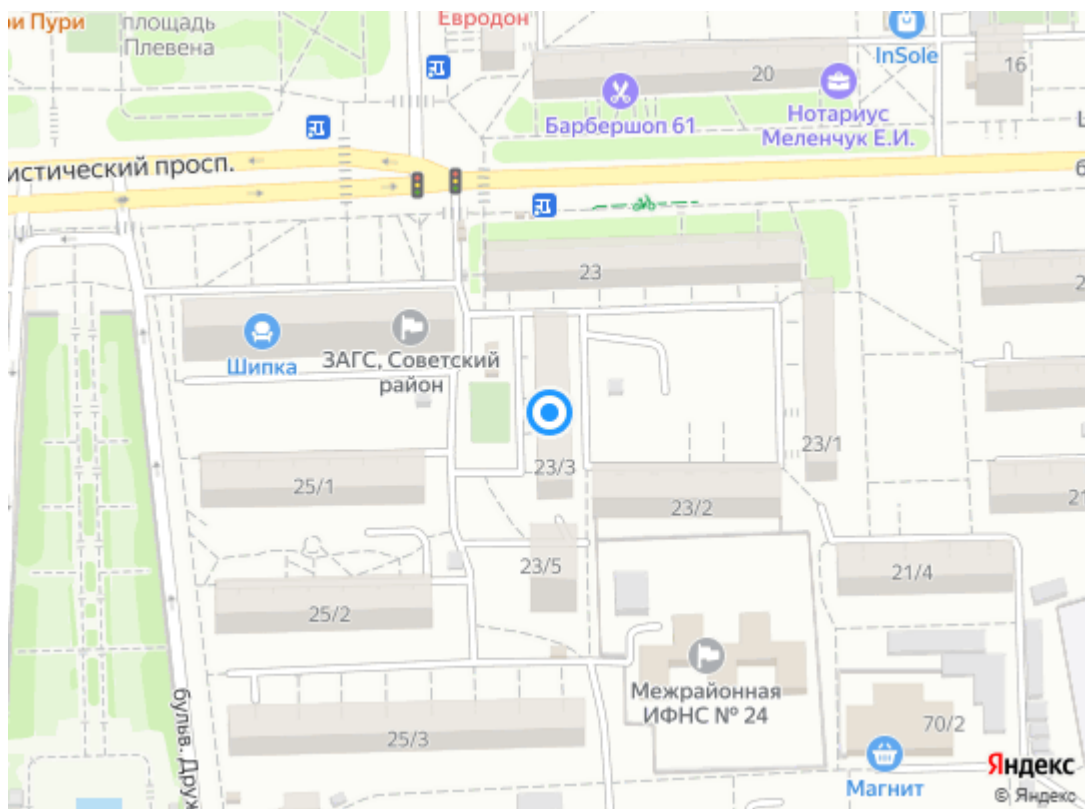
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Коммунистический, д. 23/3, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [пр-кт. Коммунистический, 23, к. 5, лит. А](#)
Построен в 1986 году
40 метров
- [пр-кт. Коммунистический, 23](#)
Построен в 1966 году
ТСЖ «КУД-2»
44 метра
- [пр-кт. Коммунистический, 25/1](#)

Построен в 1969 году
ТСЖ «Коммунистический 25/1»
79 метров

- [пр-кт. Коммунистический, 25/2](#)

Построен в году
ТСЖ «Коммунистический 25/2»
85 метров

- [пр-кт. Коммунистический, 25/3](#)

Построен в 1965 году
УК «ЖКХ Советского района г.Ростова-на-Дону»
87 метров

Отзывы о доме пр-кт. Коммунистический, 23/3

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Коммунистический, 23/3 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф