

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Коммунистический, 21, к. 1

Дом пр-кт. Коммунистический, 21, к. 1

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 59 лет назад и находится под управлением УК «АЛЬЯНС» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3707 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Коммунистический, 21, к. 1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[пр-кт. Коммунистический, д. 21, к. 1, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1965

Количество этажей

5

Количество квартир

85

Жилая площадь

3706.52□

Кадастровый номер

61:44:07 31 19:0049

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «АЛЬЯНС»](#) с 15-06-2015

Основная информация

Начало эксплуатации

1965

Спортивная площадка

Есть

Класс энергоэффективности

C

Количество подъездов

5

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

1 111.60

Площадь общих помещений

1 111.60

Площадь общего зем. участка

1 832.00

Площадь парковки

45.00

Серия и тип постройки здания

Жилой дом, Литер А

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

876.30

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Облицованный плиткой

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2025	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2021	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2019	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2019	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2019	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2019	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2020	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2020	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2020	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2026	-	-	кв.м.

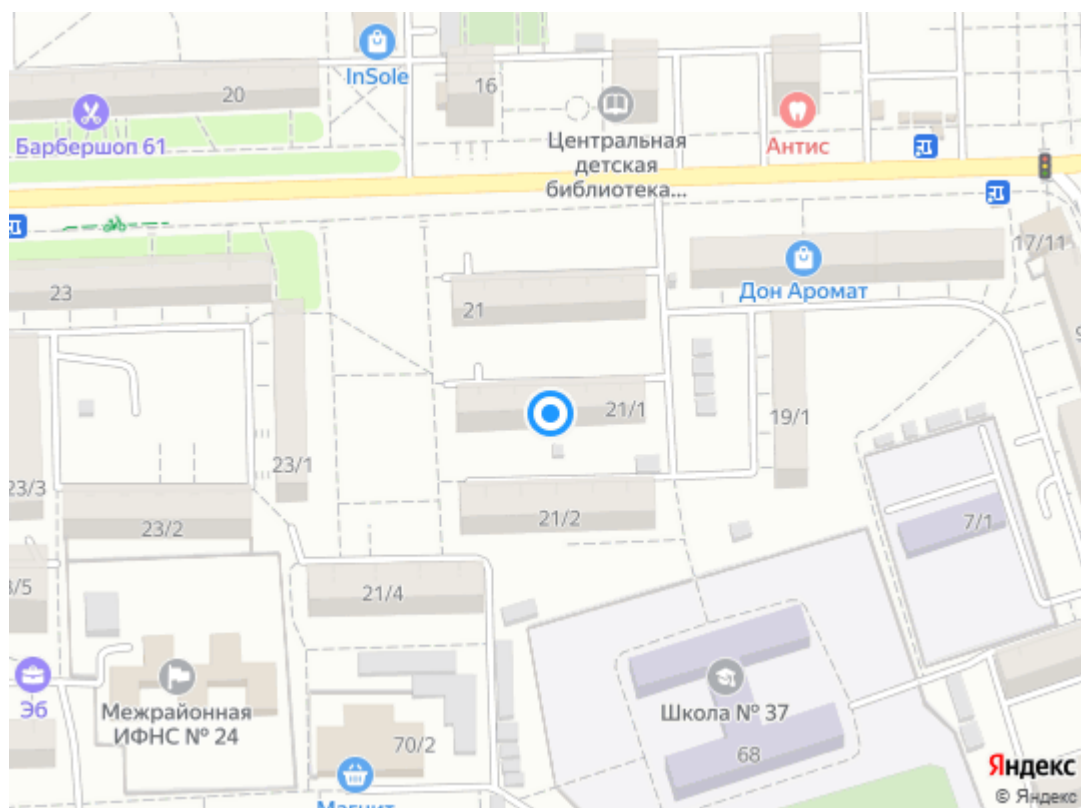
Фотографии дома

????????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Коммунистический, д. 21, к. 1, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
 - ???????????
 - [PDF](#)
 - ???????
-

Дома рядом

- [пр-кт. Коммунистический, 21/4](#)

Построен в 1969 году

УК «ЖКХ-4»

69 метров

- [пр-кт. Коммунистический, 16](#)

Построен в 1968 году

УК «ЖКХ-4»

73 метра

- [пр-кт. Коммунистический, 14](#)

Построен в 1968 году

УК «ПромЖилСервис»

76 метров

- [пр-кт. Коммунистический, 19/1](#)

Построен в 1968 году

УК «ЖКХ-4»

78 метров

- [пр-кт. Коммунистический, 19](#)

Построен в 1965 году

ЖСК «Строитель»

93 метра

Отзывы о доме пр-кт. Коммунистический, 21, к. 1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Коммунистический, 21, к. 1 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф