

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Кировский, 45

# Дом пр-кт. Кировский, 45

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 129 лет назад и находится под управлением УК «Максимум» 9 лет с 2014 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 530 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Кировский, 45, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Кировский, д. 45, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1895

Количество этажей

2

Количество квартир

1

Жилая площадь

530.4□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Максимум»](#) с 01-09-2014

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1895

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

0.00

Серия и тип постройки здания

-

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

58.60

Тип перекрытий

Деревянные

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Квартирное отопление (квартирный котел)

---

## Капитальный ремонт

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт систем электроснабжения	2016	-	-	М.П.
Ремонт систем газоснабжения	2019	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2016	-	-	М.П.
Ремонт систем водоотведения	2016	-	-	М.П.
Ремонт фундамента дома	2043	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2043	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2017	-	162	КВ.М.

---

## Фотографии дома

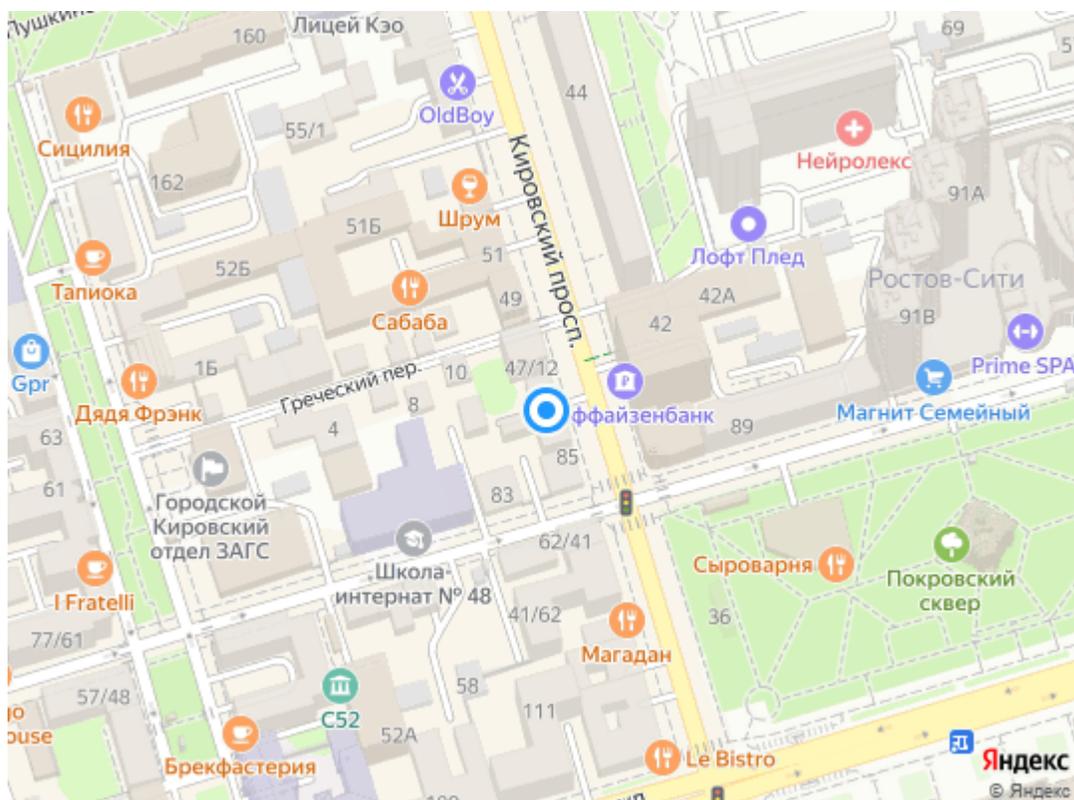
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Кировский, д. 45, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????

- ????????????

- [PDF](#)

- ???????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. Кировский, 47](#)

Построен в 1900 году  
УК «Альянс-Юг»  
15 метров

---

- [ул. Суворова, 83](#)

Построен в 1900 году  
УК «Тектоника»  
24 метра

---

- [ул. Суворова, 85](#)

Построен в 1917 году  
УК «Тектоника»  
26 метров

---

- [пр-кт. Кировский, 49](#)

Построен в 1953 году  
УК «Тектоника»  
29 метров

---

- [ул. Суворова, 60, лит. А, Б](#)

Построен в 1917 году  
УК «Тектоника»  
36 метров

---

## Отзывы о доме пр-кт. Кировский, 45

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

?? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Кировский, 45 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф