

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Кировский, 44

# Дом пр-кт. Кировский, 44

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 43 года назад и находится под управлением УК «Альянс-Юг» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 9020 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Кировский, 44, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Кировский, д. 44, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1981

Количество этажей

9

Количество квартир

110

Жилая площадь

9019.5□

Кадастровый номер

61:44:0040442:0003

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Альянс-Юг»](#) с 01-11-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1981

Дополнительно

без особенностей

Лифты

пассажирские - 5

Количество подъездов

5

Нежилых помещений

5

Площадь нежилых помещений

237.00

Площадь общих помещений

2 226.00

Площадь общего зем. участка

2 076.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

индивидуальный

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 481.70

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

5

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Бетонные столбы

## Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки  
Горячая вода  
    Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
    Центральное  
Теплоснабжение  
    Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2038           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем газоснабжения                                  | 2041           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2039           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2039           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения  | 2039           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2039           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                     | 2038           | -                | -                     | шт       |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                     | 2038           | -                | -                     | шт       |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                     | 2038           | -                | -                     | шт       |

| Вид услуги (работы)                      | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2038           | -                | -                     | шт       |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2038           | -                | -                     | шт       |
| Ремонт подвальных помещений              | 2039           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фундамента дома                   | 2039           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фасада                            | 2039           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт крыши                             | 2045           | -                | -                     | кв.м.    |

**Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.**

| Вид услуги (работы)                    | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|----------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт крыши                           | -              | 1528947.00       | -                     | -        |
| Ремонт и замена лифтового оборудования | -              | 6991765.00       | -                     | -        |
| Ремонт теплоснабжения                  | -              | 4015032.00       | -                     | -        |

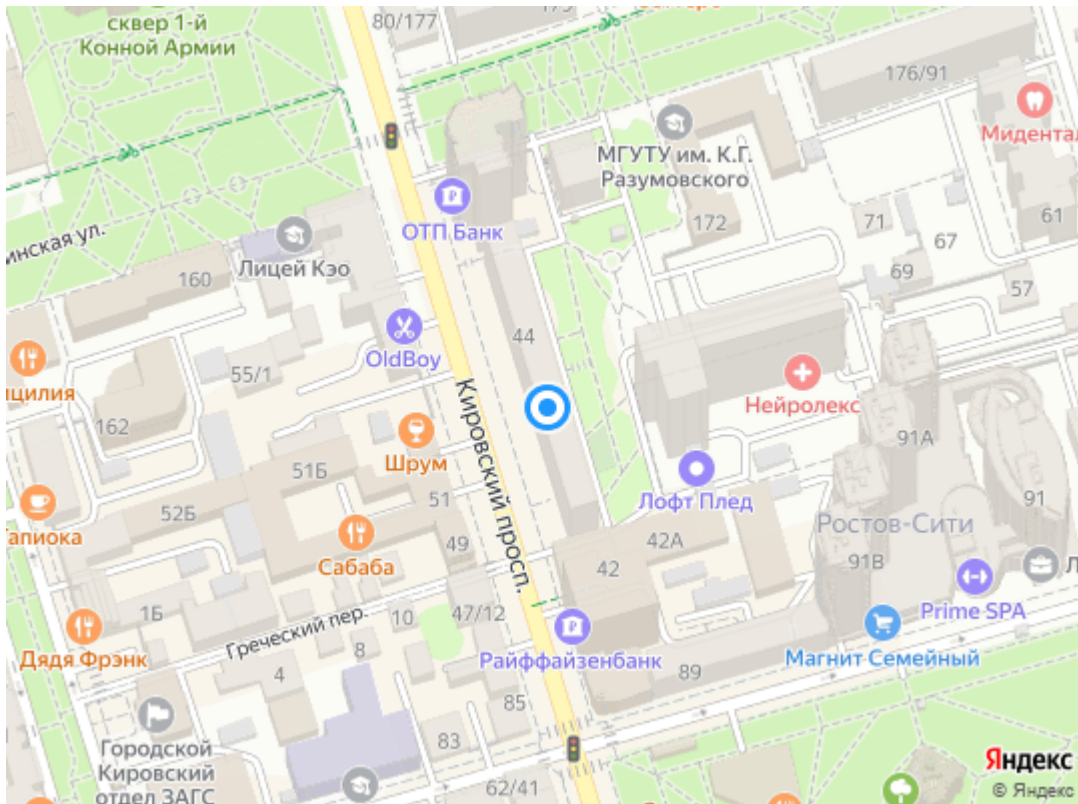
## Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Кировский, д. 44, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. Кировский, 53](#)  
Построен в 1910 году  
УК «Тектоника»  
42 метра
- [пр-кт. Кировский, 49](#)  
Построен в 1953 году  
УК «Тектоника»  
45 метров
- [ул. Пушкинская, 168](#)

Построен в 2008 году  
ТСЖ «Премиум»  
49 метров

---

- [пр-кт. Кировский, 55](#)

Построен в 1960 году  
УК «Ростов-Центр»  
51 метр

---

- [пр-кт. Кировский, 47](#)

Построен в 1900 году  
УК «Альянс-Юг»  
52 метра

---

## Отзывы о доме пр-кт. Кировский, 44

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Кировский, 44 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф