

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Буденновский, 31

# Дом пр-кт. Буденновский, 31

## 15 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 43 года назад и находится под управлением УК «Свой Дом» 14 лет с 2010 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3919 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Буденновский, 31, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[пр-кт. Буденновский, д. 31, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1981

Количество этажей

15

Количество квартир

77

Жилая площадь

3918.51□

Кадастровый номер

61:44:05

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Свой Дом»](#) с 01-04-2010

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1981

Спортивная площадка

Есть

Дополнительно

-

Лифты

пассажирские - 1, грузовые - 1

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

236.30

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

1 095.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Жилой дом

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

566.50

Тип крыши

Скатная

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

### Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки  
Горячая вода  
    Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
    Центральное  
Теплоснабжение  
    Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2040	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2033	-	-	М.П.
Ремонт систем теплоснабжения	2033	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2033	-	-	М.П.
Ремонт систем водоотведения	2033	-	-	М.П.
Ремонт подвальных помещений	2028	-	-	КВ.М.
Ремонт фундамента дома	2028	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2028	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2036	-	-	КВ.М.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2018	-	-	ШТ

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2018	-	-	шт

**Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.**

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	2971580.00	-	-

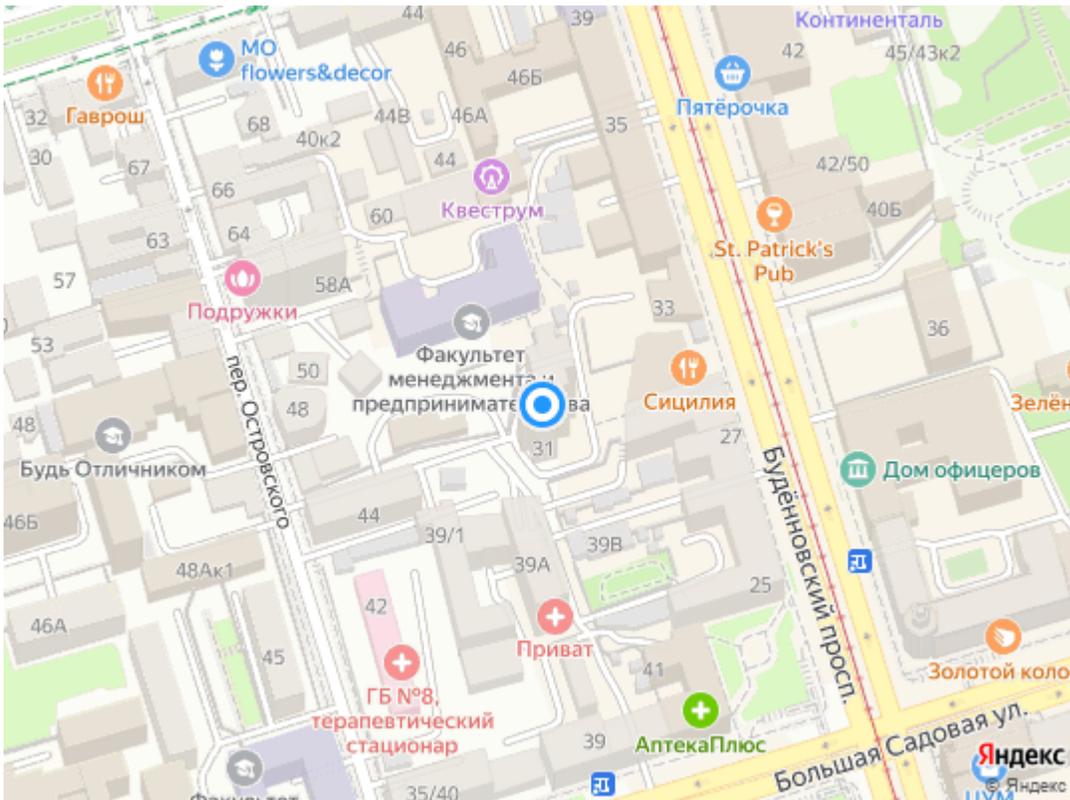
### Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Буденновский, д. 31, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

### Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. Буденновский, 33](#)  
Построен в 1917 году  
УК «Свой Дом»  
34 метра

---

- [ул. Большая Садовая, 39/1](#)  
Построен в 1951 году  
УК «Свой Дом»  
42 метра

---

- [ул. Большая Садовая, 39, стр. А](#)

Построен в 2001 году

ТСЖ «Славяне»

55 метров

---

- [пр-кт. Буденновский, 35](#)

Построен в 1899 году

УК «Свой Дом»

60 метров

---

- [ул. Большая Садовая, 39/7](#)

Построен в 1951 году

УК «Свой Дом»

64 метра

---

## Отзывы о доме пр-кт. Буденновский, 31

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

пр-кт. Буденновский, 31 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф