

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пер. Университетский, 82

# Дом пер. Университетский, 82

## 10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 26 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Орфей» 9 лет с 2014 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1107 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Университетский, 82, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[пер. Университетский, д. 82, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1998

Количество этажей

10

Количество квартир

40

Жилая площадь

1107□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Орфей»](#) с 28-05-2014

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1998

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

12

Площадь нежилых помещений

1 046.00

Площадь общих помещений

2 156.00

Площадь общего зем. участка

237.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

ид. проект

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Тип крыши  
Плоская  
Количество мусоропроводов  
1  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2024	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2046	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2046	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2046	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2047	-	-	кв.м.
Ремонт систем электроснабжения	2046	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2048	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2045	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2045	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2045	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2045	-	-	м.п.

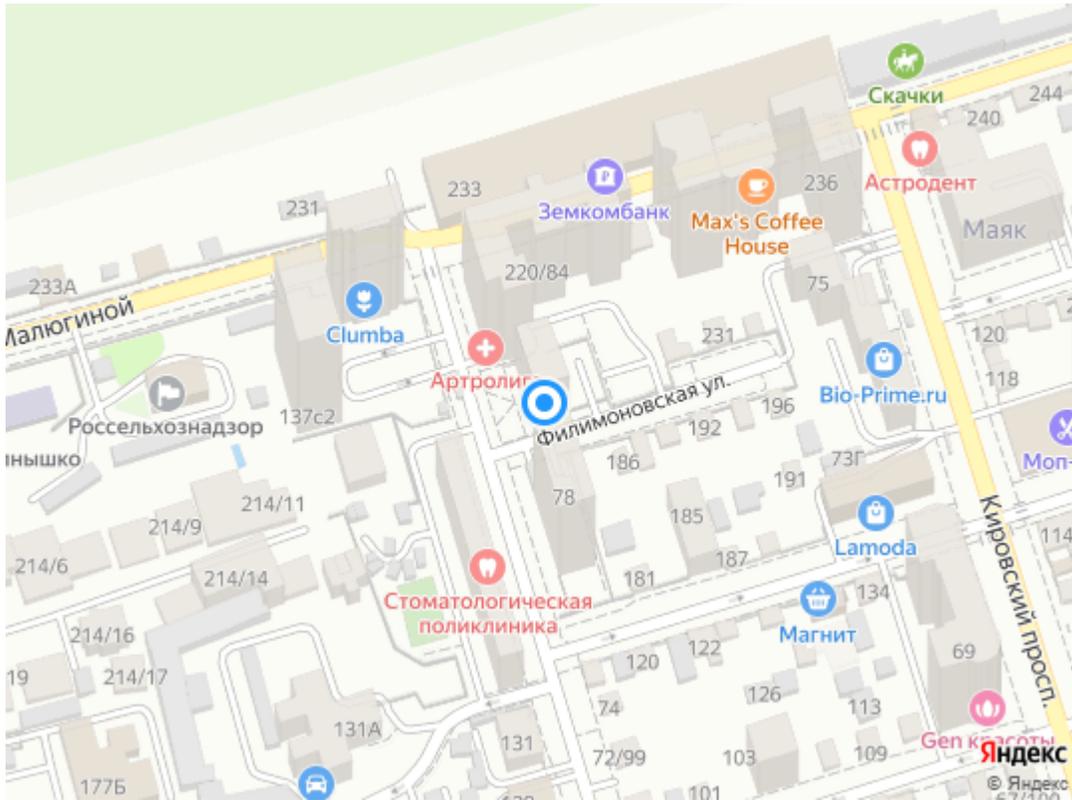
## Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пер. Университетский, д. 82, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Малюгиной, 220](#)  
Построен в 2012 году  
ТСЖ «ТСЖ Малюгиной 220»  
37 метров

---

- [пер. Университетский, 133](#)  
Построен в 1966 году  
УК «Основа»  
47 метров

---

- [ул. Малюгиной, 228](#)

Построен в 2016 году

УК «РоЦУН-1»

58 метров

---

- [пер. Университетский, 135](#)

Построен в 1961 году

УК «Альянс-Юг»

63 метра

---

- [ул. Малюгиной, 232](#)

Построен в 2011 году

УК «РоЦУН»

79 метров

---

## Отзывы о доме пер. Университетский, 82

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

пер. Университетский, 82 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф