

- Ростов-на-Дону
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пер. Семашко, 92

# Дом пер. Семашко, 92

## 1 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 107 лет назад и находится под управлением УК «Свой Дом» 14 лет с 2010 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 269 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Семашко, 92, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пер. Семашко, д. 92, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1917

Количество этажей

1

Количество квартир

5

Жилая площадь

269.3□

Кадастровый номер  
61:44:05 05 07:0018  
Дом признан аварийным  
Нет  
Управляющая компания (ТСЖ)  
[УК «Свой Дом»](#) с 01-04-2010

---

## Основная информация

Начало эксплуатации  
1917  
Дополнительно  
-  
Количество подъездов  
1  
Площадь нежилых помещений  
0.00  
Площадь общих помещений  
0.00  
Площадь общего зем. участка  
757.00  
Площадь парковки  
0.00  
Серия и тип постройки здания  
Жилой дом  
Фонда кап. ремонта  
На счете регионального оператора  
Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

130.90

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Деревянные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Квартирное отопление (квартирный котел)

---

## Фотографии дома

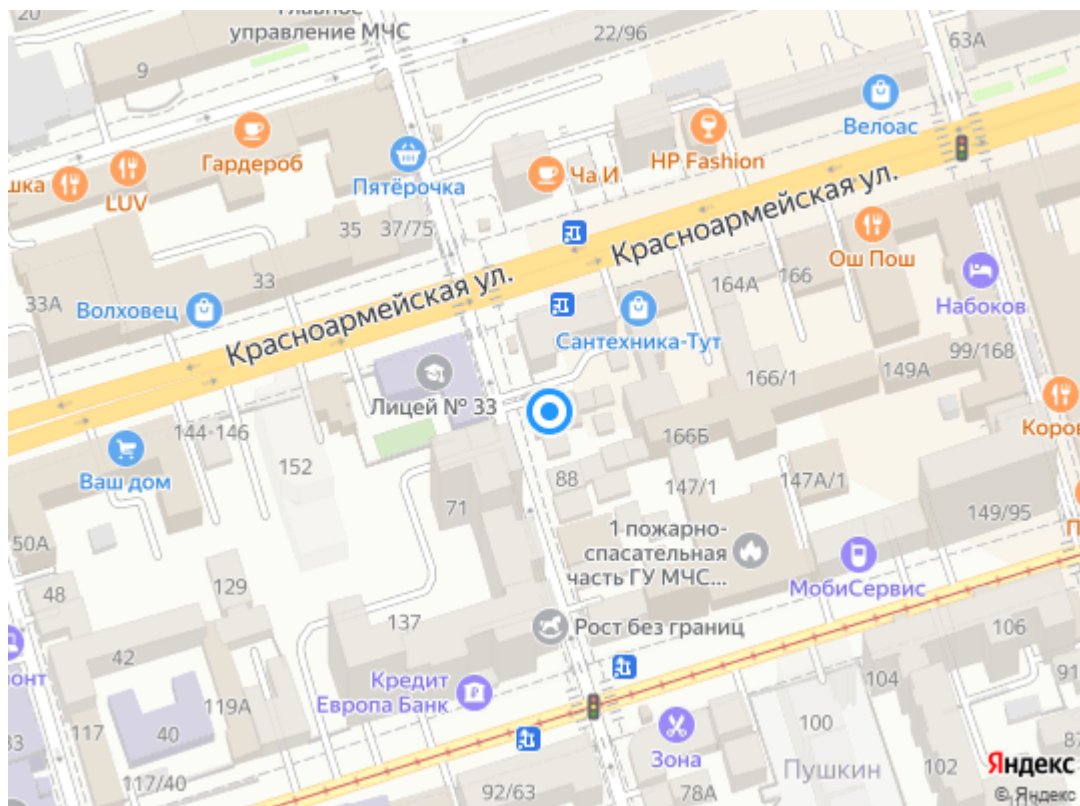
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пер. Семашко, д. 92, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
  - ???????????
  - [PDF](#)
  - ???????
- 

## Дома рядом

- [пер. Семашко, 88](#)

Построен в 1917 году  
УК «Свой Дом»  
17 метров

---

- [ул. Красноармейская, 160](#)

Построен в 1952 году  
УК «Свой Дом»  
19 метров

---

- [ул. Красноармейская, 164](#)

Построен в 1917 году  
УК «Свой Дом»  
39 метров

---

- [пер. Семашко, 69](#)

Построен в 2006 году  
УК «Элита Сервис»  
40 метров

---

## Отзывы о доме пер. Семашко, 92

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пер. Семашко, 92 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф