

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пер. Семашко, 80

# Дом пер. Семашко, 80

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 144 года назад и находится под управлением УК «Свой Дом» 14 лет с 2010 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 599 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Семашко, 80, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пер. Семашко, д. 80, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1880

Количество этажей

2

Количество квартир

5

Жилая площадь

599□

Кадастровый номер

61:44:05 05 15:0001

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Свой Дом»](#) с 01-04-2010

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1880

Дополнительно

-

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

139.90

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

1 119.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Жилой дом

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

289.10

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Деревянные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

---

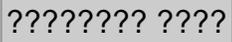
# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Строительный контроль	-	-	-	иное
Ремонт фасада	2016	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2025	-	-	кв.м.
Ремонт подвальных помещений	2025	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2017	-	809	кв.м.
Ремонт систем водоотведения	2015	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2015	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2019	-	-	м.п.
Ремонт систем электроснабжения	2020	-	-	м.п.

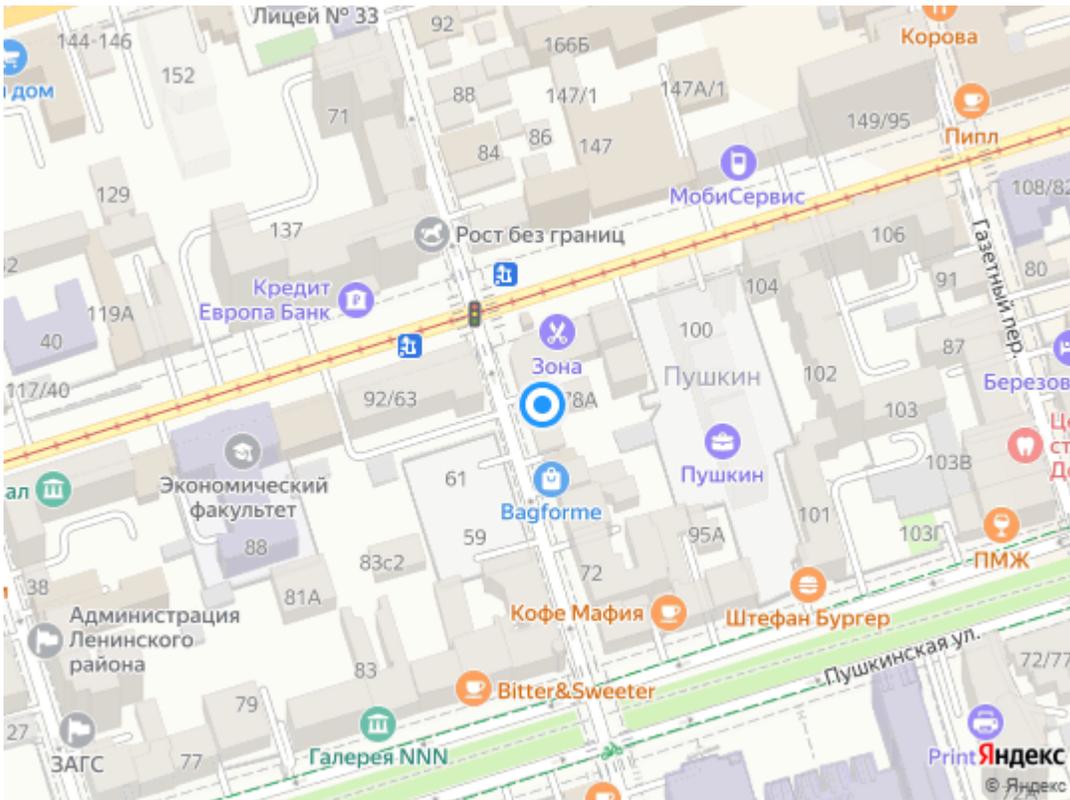
---

## Фотографии дома

 Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым. Фотографии дома по адресу пер. Семашко, д. 80, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [пер. Семашко, 78](#)  
Построен в 1917 году  
УК «Свой Дом»  
22 метра

---

- [пер. Семашко, 76](#)  
Построен в 1900 году  
УК «Свой Дом»  
32 метра

---

- [пер. Семашко, 74](#)

Построен в 1917 году

УК «Свой Дом»

32 метра

---

- [ул. Максима Горького, 92/63](#)

Построен в 1957 году

УК «Свой Дом»

43 метра

---

- [ул. Пушкинская, 95а](#)

Построен в 1917 году

УК «Свой Дом»

55 метров

---

## Отзывы о доме пер. Семашко, 80

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

пер. Семашко, 80 в Ростов-на-Дону

2024 РуТсж.рф