

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пер. Семашко, 74

Дом пер. Семашко, 74

3 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 107 лет назад и находится под управлением УК «Свой Дом» 14 лет с 2010 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 621 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Семашко, 74, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пер. Семашко, д. 74, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1917

Количество этажей

3

Количество квартир

15

Жилая площадь

620.5□

Кадастровый номер

61:44:05 0515

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Свой Дом»](#) с 01-04-2010

Основная информация

Начало эксплуатации

1917

Дополнительно

-

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

145.50

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

828.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Жилой дом

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Смешанные

Площадь подвала

58.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Смешанные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2019	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2017	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2017	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2018	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2018	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2018	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2021	-	-	кв.м.
Ремонт систем газоснабжения	2020	-	-	м.п.

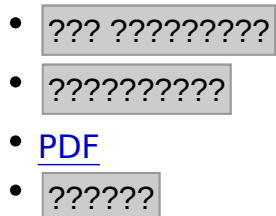
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пер. Семашко, д. 74, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- [пер. Семашко, 76](#)
Построен в 1900 году
УК «Свой Дом»
0 метров
- [пер. Семашко, 78](#)
Построен в 1917 году
УК «Свой Дом»
10 метров
- [пер. Семашко, 80](#)

Построен в 1880 году
УК «Свой Дом»
32 метра

- [ул. Пушкинская, 95а](#)
Построен в 1917 году
УК «Свой Дом»
33 метра
-

- [ул. Пушкинская, 95](#)
Построен в 1917 году
УК «Свой Дом»
33 метра
-

Отзывы о доме пер. Семашко, 74

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пер. Семашко, 74 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф