

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пер. Семашко, 50

Дом пер. Семашко, 50

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многokвартирный дом в Ростов-на-Дону построен 62 года назад и находится под управлением УК «Свой Дом» 14 лет с 2010 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3154 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Семашко, 50, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пер. Семашко, д. 50, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1962

Количество этажей

5

Количество квартир

77

Жилая площадь

3154.2□

Кадастровый номер

61:44:05 05 23:0028

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Свой Дом»](#) с 01-04-2010

Основная информация

Начало эксплуатации

1962

Дополнительно

-

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

633.80

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

2 458.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Жилой дом

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

698.60

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2026	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2026	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2025	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2025	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2025	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2033	-	-	кв.м.
Ремонт систем электроснабжения	2032	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2019	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2026	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2026	-	-	м.п.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	966612.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	3719796.00	-	-

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт теплоснабжения	-	2854928.00	-	-
Ремонт горячего водоснабжения	-	578348.00	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	343038.00	-	-
Ремонт водоотведения	-	460790.00	-	-
Установка коллективных приборов учета.	-	7613.00	-	-
Электроснабжение				
Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение)	-	47895.00	-	-

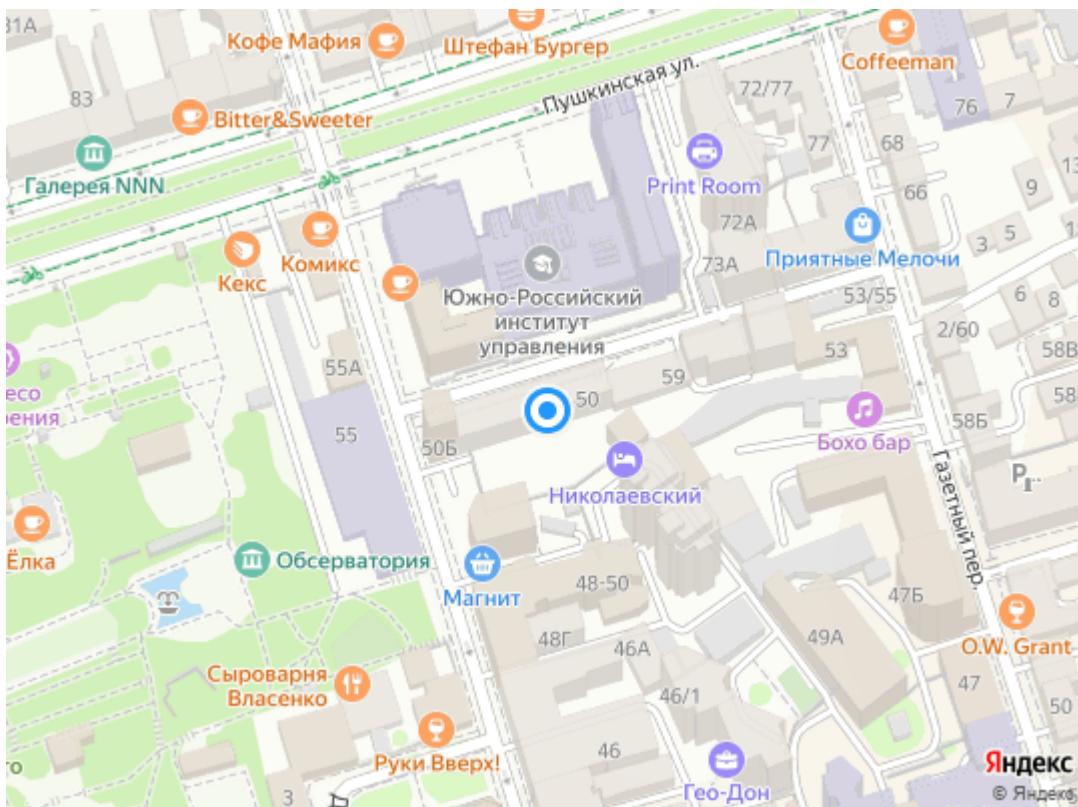
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пер. Семашко, д. 50, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [пер. Газетный, 59](#)
Построен в 1960 году
УК «Свой Дом»
29 метров
- [пер. Газетный, 57](#)
Построен в 2006 году
ТСЖ «Комфорт плюс»
52 метра
- [пер. Семашко, 48, к. А](#)

Построен в 2005 году
ТСЖ «Семашко-Элит»
53 метра

- [пер. Семашко, 48](#)

Построен в 1900 году
УК «Свой Дом»
53 метра

- [пер. Семашко, 46](#)

Построен в 1917 году
УК «РСУ-11»
67 метров

Отзывы о доме пер. Семашко, 50

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

Одинцово Наталия

2019-06-16 12:51:56

Состояние дома

Хорошо бы покрасить подоеду и особенно номер.Всё обшарпанное и страшное.Мой знакомый иностранец купил там квартиру и в ужасе какой страшный подъезд.Покрасить надо срочно.Стыдно очень.
пер. Семашко, 50 в Ростов-на-Дону

