

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пер. Островского, 96

Дом пер. Островского, 96

4 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 71 год назад и находится под управлением УК «Город золотой» 15 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1748 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Островского, 96, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пер. Островского, д. 96, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1953

Количество этажей

4

Количество квартир

26

Жилая площадь

1748.4□

Кадастровый номер

61:44:0081929:3

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Город золотой»](#) с 16-06-2008

Основная информация

Начало эксплуатации

1953

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

96.80

Площадь общих помещений

626.80

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

н/о

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

281.60

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2021	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2023	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2029	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2029	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2029	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2018	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2018	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2018	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2024	-	-	кв.м.

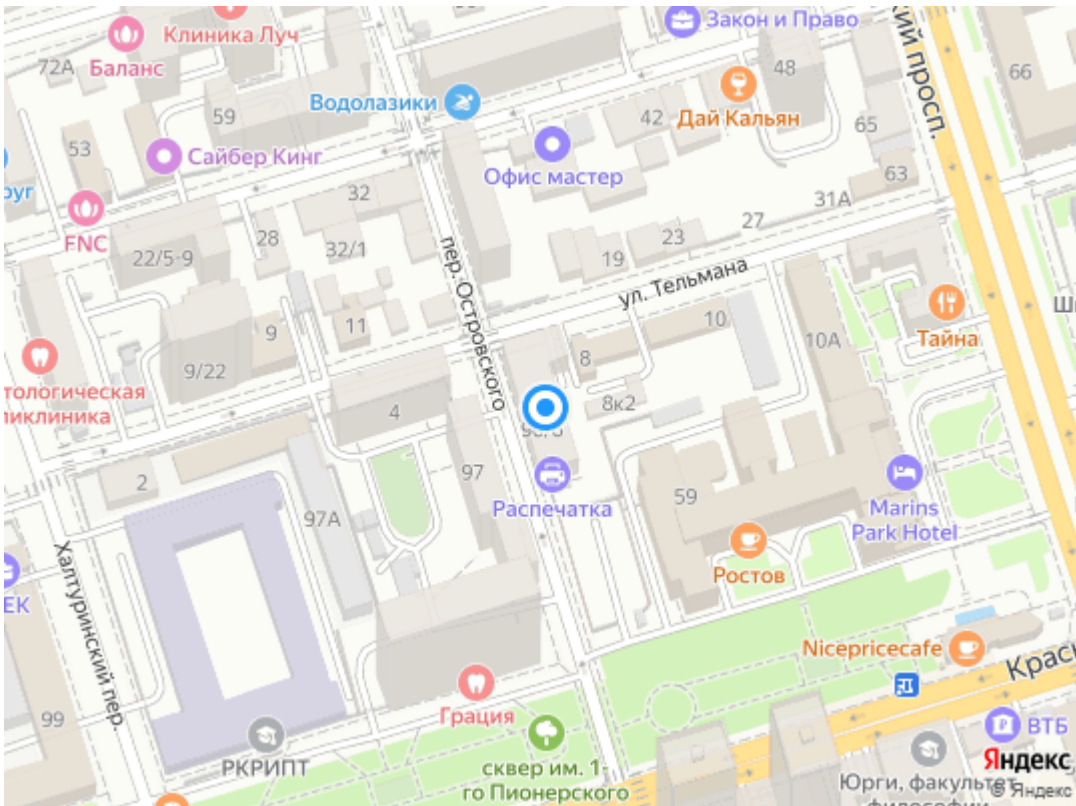
Фотографии дома

???????? ????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пер. Островского, д. 96, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. Тельмана, 19](#)
Построен в 1919 году
УК «Город золотой»
33 метра
- [пер. Островского, 97](#)
Построен в 1993 году
ТСЖ «Остров-97»
34 метра
- [ул. Тельмана, 21](#)

Построен в 1900 году
УК «Город золотой»
36 метров

- [ул. Тельмана, 23](#)

Построен в 1961 году
УК «Город золотой»
47 метров

- [ул. Лермонтовская, 38](#)

Построен в 1885 году
УК «Город золотой»
49 метров

Отзывы о доме пер. Островского, 96

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пер. Островского, 96 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф