

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пер. Обский, 122/1

Дом пер. Обский, 122/1

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 49 лет назад и находится под управлением УК «Коммунальщик Дона» 9 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4014 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Обский, 122/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пер. Обский, д. 122/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1975

Количество этажей

5

Количество квартир

86

Жилая площадь

4013.8□
Кадастровый номер
61:44:0021801:2
Дом признан аварийным
Нет
Управляющая компания (ТСЖ)
[УК «Коммунальщик Дона»](#) с 01-05-2015

Основная информация

Начало эксплуатации
1975
Детская площадка
Есть
Количество подъездов
5
Нежилых помещений
2
Площадь нежилых помещений
305.00
Площадь общих помещений
1 618.60
Площадь общего зем. участка
3 256.00
Площадь парковки
0.00
Серия и тип постройки здания
-кирпичное
Фонда кап. ремонта
На счете регионального оператора
Тип дома
Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

0.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2038	-	-	М.П.
Ремонт систем газоснабжения	2028	-	-	М.П.
Ремонт систем теплоснабжения	2035	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2035	-	-	М.П.
Ремонт систем водоотведения	2035	-	-	М.П.
Ремонт фундамента дома	2042	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2042	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2038	-	-	КВ.М.
Разработка проектной документации	2042	-	-	КВ.М.
Разработка проектной документации	2042	-	-	КВ.М.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	1159691.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	429933.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	717793.00	-	-

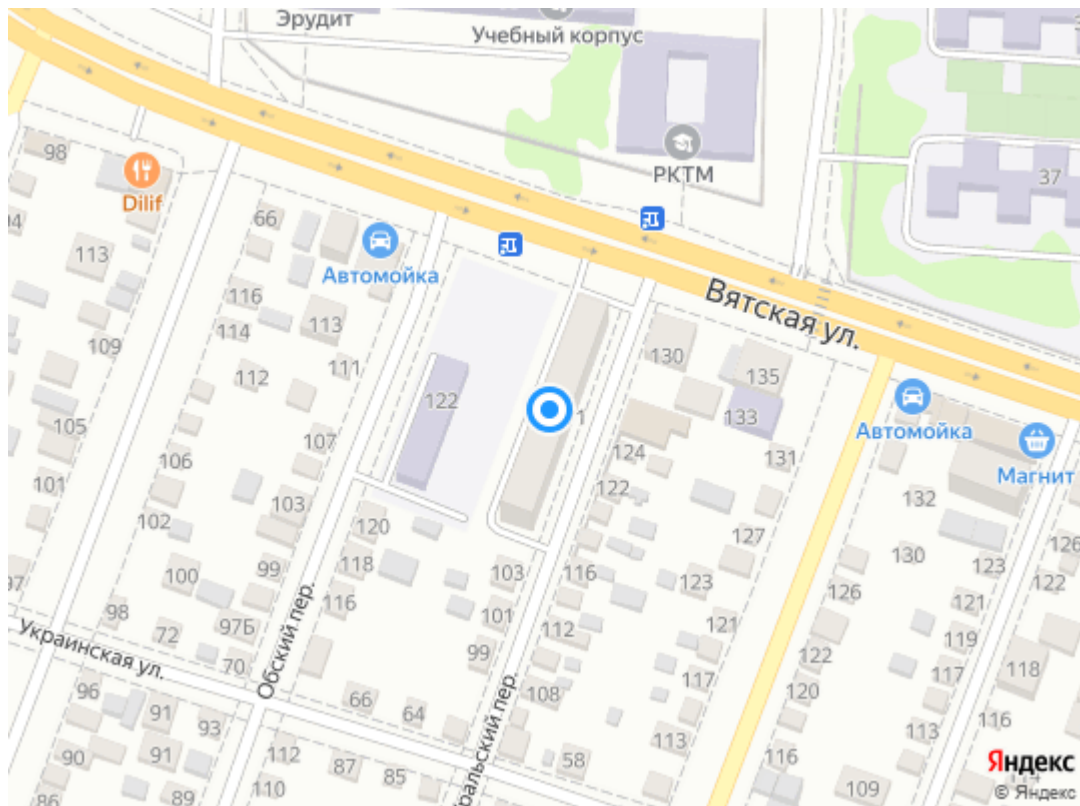
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пер. Обский, д. 122/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [пер. Хибинский, 125](#)

Построен в 2011 году
УК «Наш Дом Сервис»
133 метра

- [ул. Штахановского, 12/1](#)
Построен в 1976 году
УК «Коммунальщик Дона»
179 метров
-

- [ул. Штахановского, 12/2](#)
Построен в 1975 году
УК «Коммунальщик Дона»
199 метров
-

- [ул. Вятская, 39, к. 3](#)
Построен в 2014 году
УК «Ника»
201 метр
-

- [ул. Штахановского, 10/4](#)
Построен в 1973 году
УК «Коммунальщик Дона»
212 метров
-

Отзывы о доме пер. Обский, 122/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пер. Обский, 122/1 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф